

OVEREENKOMST **LICHTMASTRECLAME**

De gemeente Hardinxveld-Giessendam, vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer [REDACTED], ter deze zake krachtens artikel 171 van de gemeentewet handelend ter uitvoering van een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam d.d. 1 april 2014, hierna te noemen 'de gemeente',

en

NPB Buitenreclame B.V., gevestigd op het adres Kenaustraart 3 te Haarlem, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60408057, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur [REDACTED], hierna te noemen 'de opdrachtnemer'.

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat de gemeente de exploitatie van lichtmastreclames uit overwegingen van efficiëntie uit wenst te besteden aan één partij;
- dat NPB bereid is de exclusieve exploitatie van de lichtmastreclames onder na te melden voorwaarden op zich te nemen;
- dat NPB zal overgaan tot het plaatsen van energiezuinige lichtmastreclames;
- dat zowel NPB als de gemeente met het sluiten van deze overeenkomst zich maximaal zullen inzetten in te streven te komen tot een langdurige samenwerking;
- Indien daar behoefte aan is bestaat de mogelijkheid dat lichtmastreclames worden aangesloten op de avondschakeling en zullen uitgaan om 23.00 en vervolgens weer aangaan om 07.00 uur;

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen;

STREKKING DER OVEREENKOMST

- 1a. De gemeente verleent aan NPB met uitsluiting van anderen het recht om verlichte- en onverlichte reclameobjecten aan te brengen en aangebracht te houden aan/of op openbare grond geplaatste lichtmasten in de gemeente Hardinxveld-Giessendam.
- 1b. De gemeente blijft bevoegd de lichtmasten te benutten voor de door haar te behartigen publieke taak, waaronder het harerzijds daarop aanbrengen van objecten met inachtneming van het krachtens deze overeenkomst aan NPB toegekomen recht.

- 1c. NPB zal eerst tot het aanbrengen van een reclameobject overgaan na vooraf schriftelijk verkregen gemeentelijke toestemming. Voor de plaatsing van reclame-uitingen vraagt NPB de benodigde vergunningen aan, hiervoor gelden de bepalingen uit de legesverordening van Hardinxveld-Giessendam.
- 1d. NPB onderwerpt zich voor wat betreft de uitbeelding en inhoud van de reclameboodschap aan het toezicht vooraf van de gemeente. Indien de gemeente de uitbeelding en/of de inhoud van de reclameboodschappen in strijd acht met de openbare orde en/of goede zeden, dan verplicht NPB zich op eerste aanzegging van de gemeente het reclameobject te verwijderen of te doen verwijderen, zonder hiervoor enig recht te doen gelden op schadevergoeding in welke vorm dan ook.

VERGOEDING VOOR HET GEBRUIK VAN DE LICHTMASTEN

- 2a. Voor het hebben van reclameobjecten is NPB aan de gemeente een vergoeding verschuldigd van € 750,- per jaar per verlichte reclame en € 500,- per onverlichte reclame, te voldoen per kwartaal achteraf. Met ingang van het tweede contractjaar zal deze vergoeding jaarlijks worden aangepast volgens het prijsindexcijfer van het CBS voor de gezinsconsumptie, reeks voor alle huishoudens (basis 2006 = 100).

De pachtverplichting, welke NPB aan de gemeente dient te voldoen, gaat in op datum van aansluiting van de reclame(s) op het net van de openbare verlichting. Bij de verlichte reclames komen de kosten van aansluiting en afsluiting voor rekening van de gemeente. De kosten voor het energieverbruik zijn verdisconteerd in de pachtvergoeding.

- 2b. In die gevallen dat reclameobjecten voor een periode korter dan een maand aanwezig zijn, worden de vergoedingen naar evenredigheid berekend, met dien verstande dat objecten die zijn geplaatst c.q. verwijderd op of vóór de 15^e van enige maand, geacht worden te zijn geplaatst c.q. verwijderd in die maand. Reclameobjecten die zijn geplaatst c.q. verwijderd na de 15^e van enige maand worden geacht te zijn geplaatst c.q. verwijderd in de daaropvolgende maand.
- 2c. Binnen vijftien werkdagen na afloop van elk kwartaal zendt NPB aan de gemeente een opgave van het aantal aanwezige reclameobjecten in het afgelopen kwartaal, waarna facturering door de gemeente aan NPB plaats zal vinden.

- 2d. In geval er ten gevolge van overheidsmaatregelen in verband met energieschaarste of anderszins de verlichting van de reclameobjecten gedurende meer dan één maand is uitgeschakeld, beloopt het bedrag van de jaarlijkse vergoeding per verlichte reclame in afwijking van het bepaalde in artikel 2a. dezelfde als die van de onverlichte reclames tot het moment dat de verlichting weer wordt ingeschakeld. Bij de bepaling van het moment van aanvang en moment van einde van deze periode is het gestelde in artikel 2b. van toepassing.
- 2e. Indien door of namens de gemeente gedurende de looptijd van deze overeenkomst op enig moment aanvullende kosten anders dan genoemd in de artikelen 2a. en/of 2d., zoals mastvervanging e.d. in rekening worden gebracht, zullen deze kosten in mindering worden gebracht op de onder 2a. en/of 2d. genoemde vergoedingen per reclameobject.

BEPALINGEN INZAKE AANBRENGEN EN VERWIJDEREN VAN RECLAME-OBJECTEN

- 3a. Aan één lichtmast wordt niet meer dan één reclameobject ter grootte van max. 90 x 108 cm. (bxh) aangebracht.
- 3b. De bevestiging van de objecten aan de lichtmasten geschiedt door bevestigingsmateriaal in een uitvoering van roestvrij materiaal, gevoerd met isolatiematerialen, ten einde insnoering van de lichtmasten tegen te gaan. De bevestiging van de voorgenoemde objecten wordt in afstemming met de buitendienst van de gemeente uitgevoerd.
- 3c. De plaats en uitvoering van de aan te brengen reclameobjecten dienen niet strijdig te zijn met de door de gemeente afgegeven vergunningen.
- 3d. De onderzijde van de reclameobjecten moet zich tenminste bevinden:
- 4,50 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 90 cm. of minder tussen de lichtmast en de rijweg.
 - 3,50 meter boven een voetpad of anderszins, voor zover geen deel uitmakend van bovengenoemde strook.
- 3e. Tijdens de duur van deze overeenkomst heeft NPB, ter stimulering van de verkoop, het recht maximaal 2 lichtmastreclame geplaatst te houden voor eigen reclame-uitingen, zonder dat hiervoor pachtvergoeding verschuldigd is.

OVERIGE BEPALINGEN

- 4a. De reclame-uitingen mogen geen betrekking hebben op alcohol en/of rookwaren, mogen niet aanstootgevend zijn (waaronder onder andere reclame-uiting mbt ondergoed) en mogen niet in strijd zijn met de wet- of regelgeving of met het ongeschreven recht.

- 4b. Het aanbrengen van reclameobjecten, het volledig onderhoud, waaronder tevens verstaan het vervangen van verlichting, aanwezig in de lichtreclames, alsmede het verwijderen van reclameobjecten geschiedt door of in opdracht van NPB en op haar kosten of op kosten van haar huurders. Het aanbrengen, onderhoud en verwijdering van reclameobjecten zal afgestemd worden met de gemeente.
- 4c. NPB maakt jegens de gemeente geen aanspraak op enige vergoeding hoe ook genaamd in geval van:
- * beschadiging of verwijdering van reclameobjecten en/of lichtmasten door derden voor zover niet uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente,
 - * schade aan derden, veroorzaakt door het aanbrengen van reclameobjecten
 - * schade, veroorzaakt doordat wegens storingen van gemeentewege een algemene tijdelijke onderbreking van de elektriciteitsvoorziening plaatsvindt.
- 4d. NPB vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen van derden, uit welke hoofde dan ook, in geval van schade, die verband houdt met het aanbrengen, het aangebracht houden, het onderhouden, het wijzigen, het verplaatsen of verwijderen van reclameobjecten door of in opdracht van NPB.
- 4e. De gemeente is te allen tijde bevoegd reclameobjecten, dan wel masten waaraan reclameobjecten zijn aangebracht, op eigen kosten te verwijderen indien haar zulks in het belang van de openbare dienst noodzakelijk voorkomt.

Van een voorgenomen verwijdering stelt de gemeente NPB uiterlijk drie weken van te voren in schriftelijk kennis. Uitzondering hierop is verwijdering in het belang van de openbare orde (waaronder te verstaan de eerbaarheid en zedelijkheid) en veiligheid.

Indien de gemeente van genoemde bevoegdheid gebruik maakt, wordt NPB in de gelegenheid gesteld het betreffende reclameobject op kosten van de gemeente aan te brengen op een plaats welke beide partijen zal goeddunken. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, vervalt de door de gemeente aan NPB verstrekte goedkeuring voor het betreffende reclameobject, zonder dat welke partij dan ook hier nog aanspraak op kan maken.

- 4f. De gemeente heeft het recht de overeenkomst te ontbinden, indien NPB in staat van faillissement wordt verklaard. De gemeente is tot generlei schadevergoeding jegens het NPB gehouden ingeval van ontbinding van de overeenkomst krachtens het bepaalde in dit artikel.
- 4g. Indien door nieuwe voorschriften een contractbepaling onverbindend wordt, zullen partijen deze vervangen door een nieuwe bepaling, met zoveel mogelijk hetzelfde effect, met inachtneming van genoemde voorschriften.
- 4h. Indien bepalingen van deze overeenkomst of een bepaling die in de toekomst hierin nog wordt opgenomen niet rechtsgeldig of niet meer uitvoerbaar zou zijn of worden, dan wordt hierdoor de geldigheid van de overige bepalingen niet aangetast. Hetzelfde geldt indien men vast zou stellen dat de overeenkomst een leemte bevat.

In plaats van de ongeldige of niet uitvoerbare bepaling of ter opvulling van de leemte moet een passende regeling worden getroffen die, zover dit wettelijk mogelijk is, het meeste op de bepaling lijkt die partijen wilden of gewild zouden hebben, indien zij bij het afsluiten van deze overeenkomst of bij de opname van de bepaling in een later stadium dit zouden hebben bedacht.

- 4j. Het is de gemeente, met uitzondering van de zogenoemde driehoeksborden, niet toegestaan gedurende de looptijd van de overeenkomst voor de overige op openbare plaatsen in de gemeente geplaatste lichtmasten overeenkomsten te sluiten met derde(n) inzake het aanbrengen en aangebracht houden van commerciële onverlichte reclameobjecten, verlichte reclameobjecten en banieren of andere reclamevormen welke bestemd zijn voor lokale adverteerders met uitzondering van reclame voor festiviteiten binnen de gemeente.

INWERKINGTREDEN EN BEËINDIGEN VAN DE OVEREENKOMST

- 5a. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 10 jaren, ingaande 1 mei 2014 en eindigende 30 april 2024.
- 5b. De overeenkomst wordt geacht telkens voor een zelfde periode te zijn verlengd, indien niet tenminste 24 maanden vóór de afloop van enige termijn door of vanwege één der partijen de overeenkomst bij aangetekende brief aan wederpartij is opgezegd.
- 5c. Indien de gemeente aan het einde van de overeenkomst de huidige overeenkomst niet wenst te verlengen, maar tot voortzetting onder andere voorwaarden wenst over te gaan, zullen minimaal 24 maanden voor het beëindigen van de overeenkomst onderhandelingen plaatsvinden over een verlenging/vernieuwing van de overeenkomst. Partijen zullen ter zake te goeder trouw onderhandelen omtrent het verlengen/vernieuwen van de overeenkomst. Indien deze onderhandelingen niet leiden tot een nieuwe overeenkomst, zal het de gemeente vrijstaan met derde(n) ter zake een overeenkomst aan te gaan.
- 5d. In geval van opzegging van de overeenkomst door één der partijen, mogen reclameobjecten welke aanwezig zijn of welke door NPB gedurende de laatste 24 maanden van de overeenkomst worden aangebracht, geplaatst blijven tot uiterlijk vijf jaren na beëindiging van de overeenkomst, onder gelijk blijvende condities als ware deze overeenkomst niet beëindigd.
- 5e. NPB draagt zonder schriftelijke toestemming van de gemeente tussen partijen afgesloten overeenkomst voortvloeiende rechten niet over.

5f. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam.

Getekend te Hardinxveld-Giessendam,

Getekend te Haarlem,

op.....17-4.....2014

op.....7-4.....2014

De gemeente Hardinxveld-Giessendam



Burgemeester



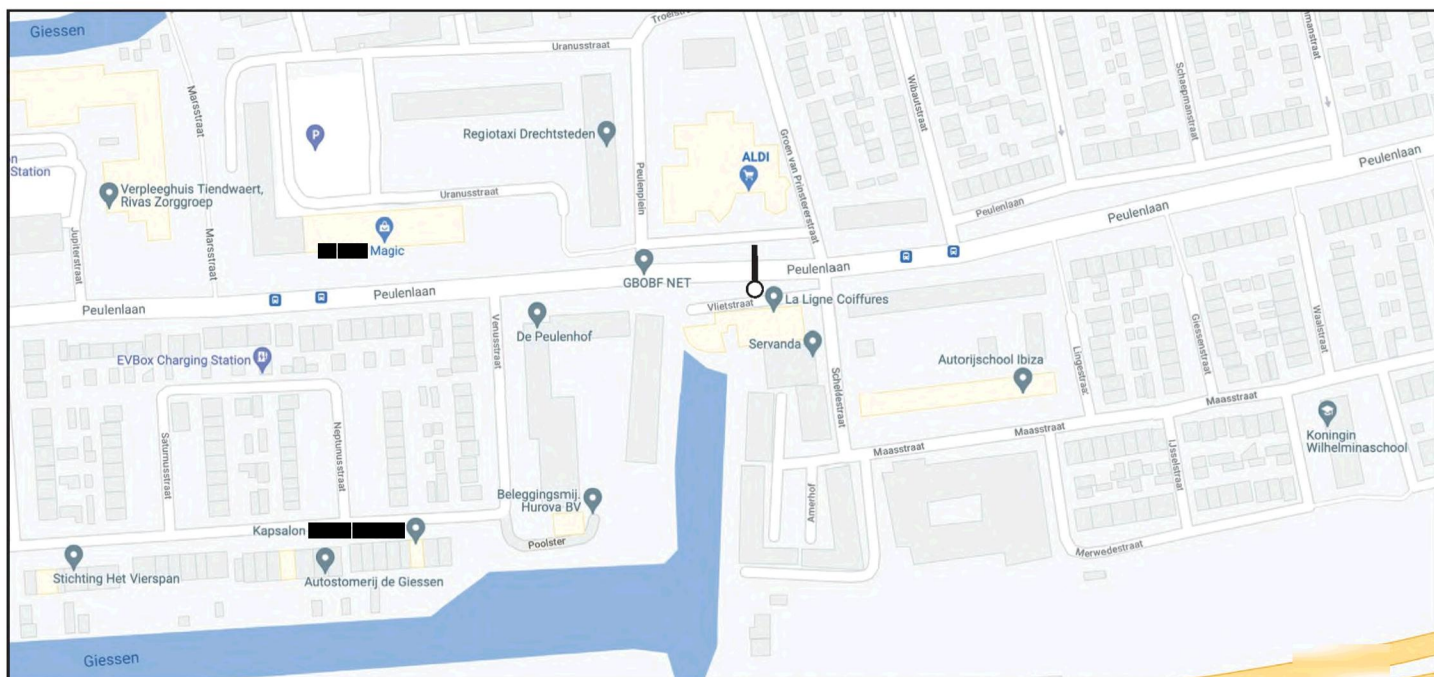
Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)



LICHTMASTRECLAME T.B.V. NPB MEDIA - HARDINXVELD - GIESSENDAM



*hoogte gemeten vanaf maaiveld tot aan de onderkant van de lichtmastreclame

Datum opmaak: 27-01-2022

Hardinxveld - Giessendam

Peulenlaan

Mastr.: 30

Hoogte: 4,5 mtr.*

Formaat lichtbak: 90 x 108 cm

Handtekening voor akkoord



**Hier uw
reclame**



**Of aan een
andere mast?**

0800-1999
lichtmastreclame.nl

voorzijde

**Hier uw
reclame**



**Of aan een
andere mast?**

0800-1999
lichtmastreclame.nl

achterzijde

PMS



116

Hardinxveld - Giessendam

Peulenlaan

Mastnr.: 30

Hoogte: 4,5 mtr.*

Formaat lichtbak: 90 x 108 cm

Handtekening voor akkoord

Datum:

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)