

---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 25 augustus 2021 16:14  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Zaaknummer 6.20.060790  
**Bijlagen:** Besluit op handhavingsverzoek heer .pdf

Goedemiddag mevrouw

Bijgaand ontvangt u het besluit op het ingediende handhavingsverzoek van uw cliënt, de heer  
Graag verwijs ik hiervoor naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Openbare Orde & Veiligheid  
Team Veiligheid  
Gemeente Hardinxveld-Giessendam



**Telefoon** 14 0184  
**Adres** Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam  
**Website** [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)





DAS

1100 | Amsterdam

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Beslissing op verzoek tot handhaving u.d. 27 juli 2021	HH 07/2021	27 juli 2021	25 augustus 2021
	<b>Zaak</b> 6.20.060790		

Geachte mevrouw

Per e-mail bericht van 27 juli 2021 heeft uw cliënt, de heer Peulenstraat-Zuid te Hardinxveld-Giessendam laten weten een formeel handhavingsverzoek in te dienen. Hij vraagt bestuurlijk en bestuursrechtelijk handhavend op te treden aangaande de woonoverlast en de overtredingen van het bestemmingsplan vanuit en rond de woning aan de Peulenstraat-Zuid waar in de garagebox een fietsenwinkel is gevestigd.

Besloten is het verzoek om handhaving af te wijzen. In het vervolg van deze brief lichten wij toe waarom het verzoek wordt afgewezen.

#### **Eerder handhavingsverzoek**

Op 11 mei 2020 heeft uw cliënt bij de gemeente Hardinxveld-Giessendam een handhavingsverzoek ingediend. Dit verzoek is door de gemeente afgewezen. Uw cliënt is hiertegen in bezwaar gegaan. Wij hebben als college op 24 augustus jl. een beslissing op bezwaar genomen. Voor de inhoud van deze beslissing op bezwaar verwijzen wij graag naar het afschrift wat u, als belangenbehartiger, daarvan heeft ontvangen.

Wij hebben geconstateerd dat het eerdere ingediende handhavingsverzoek (d.d. 11 mei 2020) op dezelfde elementen ziet als het verzoek wat op 27 juli 2021 is ingediend. Namelijk het ervaren van woonoverlast als gevolg van overtreding van het bestemmingsplan. De door uw cliënt genoemde (woon)overlast bestaat uit stemgeluid. Uit de beslissing op bezwaar blijkt dat stemgeluid – en zeker in een bebouwde omgeving – niet onder overlast kan worden geschaard. Daarnaast constateren wij dat er geen overtreding van het bestemmingsplan plaatsvindt omdat er zicht is op legalisatie van de werkzaamheden die vanuit de door uw cliënt genoemde locatie (Peulenstraat-Zuid ) worden uitgevoerd.

Omdat het handhavingsverzoek dat door uw cliënt op 27 juli 2021 is ingediend geen nieuwe elementen bevat, wordt dit verzoek conform artikel 4:6 lid 2 Algemene Wet Bestuursrecht (hierna AWB) afgewezen en verwijzen wij derhalve naar de eerder afgewezen beschikking.

#### **Besluit**

Gelet op de bovenstaande rede wordt uw verzoek tot handhaving afgewezen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Namens dezen,



gemeente  
**Hardinxveld-Giessendam**

## **BEZWAARMOGELIJKHEID**

Tegen bijgevoegd besluit van de burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,

d.d. : 25 augustus 2021

onderwerp : Beslissing op verzoek tot handhaving d.d. 27 juli 2021

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na de verzending van de brief schriftelijk bezwaar indienen bij ons college.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht dient dit bezwaarschrift ondertekend te zijn en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. De behandeling van een bezwaarschrift mag volgens de wet maximaal 12 weken in beslag nemen. Deze termijn van 12 weken kan met 6 weken verdaagd worden.

Het besluit treedt direct in werking, ook al wordt er bezwaar gemaakt. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Rotterdam een voorlopige voorziening vragen. Het adres is: Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt een verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij rechtbank Rotterdam via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening kan alleen worden aangevraagd als er ook bezwaar is gemaakt. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Aan het vragen van een voorlopige voorziening zijn wel kosten verbonden (griffierechten).

---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 25 augustus 2021 14:41  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Zaaknr  
**Bijlagen:** Beslissing op bezwaar P.Z. getekend en verzonden d.d. 25 augustus 2021.pdf

Goedemiddag mevrouw

Bijgaand ontvangt u de beslissing op bezwaar inzake  
Graag verwijzen wij u naar de bijlage.

Mocht u verder nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken  
Gemeente Hardinxveld-Giessendam  
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



**Telefoon** 14 0184  
**Adres** Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam  
**Website** [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)





gemeente  
**Hardinxveld-Giessendam**

Bezoekadres: Raadhuisplein 1  
Postbus 175  
3370 AD Hardinxveld-Giessendam  
t. 14 0184  
e. [info@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:info@hardinxveld-giessendam.nl)  
i. [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)

DAS

1100 Amsterdam

**Onderwerp**  
Beslissing op bezwaar

**Ons kenmerk**  
2020-0093436  
**Uw kenmerk**

**Uw brief**  
17 augustus 2020

**Datum**  
25 augustus 2021

Geachte mevrouw

#### **Procedure tot nu toe**

Per e-mail bericht van 11 mei 2020 heeft uw cliënt, de heer Peulenstraat-zuid te Hardinxveld-Giessendam laten weten een formeel handhavingsverzoek in te dienen. Hij vraagt handhavend op te treden tegen de fietsenwinkel die gevestigd is in de garagebox(en) onder de woning/winkel op het adres Peulenstraat-zuid te Hardinxveld-Giessendam. Hij meent dat een garagebox niet geschikt is voor dit soort structurele bedrijfsactiviteiten. Alle activiteiten vinden buiten en/of met open deur plaats wat structureel geluidsoverlast veroorzaakt. Hij woont er vlak bij en heeft daar last van.

Wij hebben bij besluit van 5 juni 2020 zijn handhavingsverzoek afgewezen om - kort samengevat - de volgende redenen: de bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan onder het geldende bestemmingsplan. En qua geluid gaat het om een type A-inrichting die geen AIM meldingsplicht heeft.

U heeft bij brieven van 14 juli 2020 en 17 augustus 2020 namens de heer bezwaar gemaakt tegen die afwijzing. U voert aan dat er in het bestreden besluit sprake is van een motiveringsgebrek.

#### **Informeel overleg**

Naar aanleiding van het bezwaarschrift is een 'informeel overleg' opgestart om te kijken of er oplossingen voor de ervaren overlast gevonden konden worden waarbij ieders belang werd gediend. Ook na de hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie op 6 mei 2021 is er overleg geweest met alle betrokken partijen. Hoewel de fietsenmaker bereid was vergaande afspraken te maken ter beperking van eventuele geluidsoverlast is het niet mogelijk gebleken tot overeenstemming te komen.

#### **Advies bezwaarschriftencommissie**

De bezwaarschriftencommissie heeft op 6 juli 2021 advies uitgebracht. Het advies van de bezwaarschriftencommissie gaat als bijlage bij deze brief.

## **Heroverweging**

### Strijd met bestemmingsplan

Wij achten uw bezwaar over het motiveringsgebrek gegrond. Bij nader inzien zijn wij van oordeel dat de verkoop van fietsen wel, maar de reparatie van fietsen niet onder het begrip detailhandel valt zoals dat in het bestemmingsplan is opgenomen. Er is dan ook sprake van een overtreding, namelijk handelen in strijd met het bestemmingsplan. Wij zijn in beginsel gehouden tegen een dergelijke overtreding op te treden. Wij kunnen daarvan afzien als er concreet zicht is op legalisatie. Dat is hier het geval. De fietsenmaker heeft op 31 juli 2021 een aanvraag omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik ingediend en wij zijn bereid deze vergunning te verlenen.

### Geluidsoverlast

Wat de geluidsoverlast betreft geldt het volgende. Het betreft een type A inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer, die moet voldoen aan het Activiteitenbesluit. Een AIM (Activiteitenbesluit Internet Module)-melding en dus een aparte milieuvergunning is niet nodig. In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, en in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Uit het controlerapport van 20 mei 2020 blijkt dat er geen enkele aanwijzing is dat het Activiteitenbesluit wordt overtreden. Er is geen geluidsoverlast bij het openen en sluiten van de garagedeur (daar was eerder ook over geklaagd). Er wordt geen gebruik gemaakt van apparatuur die geluidsoverlast veroorzaakt. De buitenruimte betreft verder eigen terrein en stemgeluid is een geluidsbron die bij een beoordeling onder het Activiteitenbesluit buiten beschouwing wordt gelaten. Op het punt geluidsoverlast achten wij het bezwaar ongegrond.

De bezwaarschriftencommissie merkt terecht op dat met het verzoek tot handhaving de heer niet kan bereiken wat hij graag wil namelijk algehele uitbanning van (stem)geluid achter zijn woning. De commissie dringt er bij ons op aan er zorg voor te dragen dat er afspraken gemaakt worden tussen de heer en de fietsenmaker. Wij zijn daartoe bereid, maar moeten concluderen dat al twee pogingen om tot goede afspraken te komen op niets zijn uitgelopen. We dringen erop aan dat de heer de handreiking die de fietsenmaker een en andermaal heeft gedaan alsnog accepteert, mocht de fietsenmaker daartoe nog bereid zijn.

### Proceskostenvergoeding

U heeft verzocht om vergoeding van de kosten die de heer in verband met de behandeling van het bezwaar heeft moeten maken. Artikel 7:15, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat deze kosten door het bestuursorgaan uitsluitend worden vergoed op verzoek van de belanghebbende voor zover het bestreden besluit wordt herroepen wegens aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid. Wij zijn van oordeel dat het bestreden besluit, de afwijzing van het handhavingsverzoek, in stand kan blijven. Daarom wijzen wij uw verzoek een kostenvergoeding af.

### **Beslissing op bezwaar**

Wij verklaren het bezwaar (deels) gegrond maar blijven bij onze afwijzing van het handhavingsverzoek omdat er weliswaar sprake is van een overtreding, maar ook concreet zicht op legalisatie.

### **Beroep**

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief beroep aantekenen bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, door middel van het inzenden van een beroepschrift. Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient dit beroepschrift ondertekend te zijn en ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Een kopie van dit besluit dient bijgevoegd te worden. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor

moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van het beroep brengt de Rechtbank een bedrag van € 181,00 (natuurlijk persoon) aan griffierecht in rekening.

**Vragen**

Als u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met  
telefoonnummer: 14 0184 of per e-mail  
maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

bereikbaar onder  
Aanwezig op

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Hardinxveld-Giessendam  
de secretaris, de burgemeester,

**Bijlage: Advies bezwaarschriftencommissie**





## COMMISSIE VOOR DE BEZWAARSCHRIFTEN

Zaaknummer: 2020-0093436

Hardinxveld-Giessendam, 6 juli 2021

### Advies inzake:

Bezwaarschrift van DAS namens heer [naam], wonende aan de Peulenstraat-zuid [naam] te Hardinxveld-Giessendam, tegen het besluit van 5 juni 2020 van het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam inzake het besluit om zijn handhavingsverzoek af te wijzen

### Verloop procedure

- Per mail van 11 mei 2020 heeft de heer [naam] een handhavingsverzoek ingediend wegens de structurele en toenemende overlast die hij ervaart van de fietsenwinkel die wordt geëxploiteerd vanuit de twee garageboxen op het perceel Peulenstraat-Zuid
- Bij brief van 5 juni 2020 heeft u dit verzoek afgewezen.
- Op 14 juli 2020 heeft mevr. [naam] van DAS namens de heer [naam] een pro forma bezwaarschrift ingediend.
- Op 17 augustus 2020 is een nadere motivering van het bezwaar ingediend
- Op donderdag 6 mei 2021 is het bezwaarschrift behandeld tijdens de hoorzitting van de commissie bezwaarschriften van de gemeente Hardinxveld-Giessendam (hierna: de commissie). Van deze hoorzitting is een geluidsopname gemaakt. Het besprokene is betrokken bij dit advies.

### Ontvankelijkheid:

Het pro forma bezwaar d.d. 14 juli 2020 is ingekomen bij de gemeente Hardinxveld-Giessendam op 15 juli 2020. De bezwaartermijn liep tot en met 16 juli 2020. Het bezwaarschrift is binnen de termijn ingediend. Het betreffende bezwaarschrift bevat niet de gronden van het bezwaar. Gelet op het bepaalde in artikel 6:5 en 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht is bezwaarde in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken het gebrek te herstellen. Op 17 augustus 2020 zijn de aanvullende gronden van het bezwaarschrift bij de gemeente Hardinxveld-Giessendam ontvangen. Het bezwaarschrift is op de juiste wijze ingediend en ontvankelijk.

### Wettelijk kader

Hiervoor wordt verwezen naar de bijlage "Relevante regelgeving".

### Heroverweging van het bestreden besluit:

#### Inhoud bezwaarschriften.

De ingebrachte bezwaren komen kort samengevat op het volgende neer:

1. Ingevolge artikel 34.1.2 van het vigerende bestemmingsplan is het perceel Peulenstraat-Zuid 55 teven bestemd voor kleinschalige detailhandel.

Nu de betekenis van het begrip 'kleinschalig' niet in het bestemmingsplan is omschreven, dient voor de uitleg van dit begrip aansluiting te worden gezocht bij de betekenis die daaraan wordt gegeven in andere wet- en regelgeving, dan wel in het normale spraakgebruik wordt gegeven

Omdat de uitleg van het begrip niet duidelijk is, is bezwaarde van mening dat het besluit gebrekkig is gemotiveerd.

2. De laatste controle van de gemeente heeft plaatsgevonden op 20 mei 2020. Na deze controle is de situatie, o.a. door corona, veranderd, en zijn de activiteiten toegenomen.

Dit blijkt o.a. uit de recente verbouwing van de garagebox. Dit wordt opgevat als een volgende stap in de bedrijfsvoering.

### Overwegingen commissie

De commissie overweegt het volgende.

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 5 juni 2020 het verzoek om handhaving afgewezen omdat de activiteiten (fietsenmaker/-winkel) zijn toegestaan onder het geldende bestemmingsplan. Het betreft verder een type A-inrichting die geen AIM-meldingsplicht heeft.

### *Strijd met bestemmingsplan*

Van toepassing is het in 2017 in werking getreden bestemmingsplan "Hardinxveld- Giessendam, bebouwd gebied". Op de betreffende percelen sectie D perceelnummers 2528 en 3526 rust de bestemming 'Wonen' en 'Waarde Archeologische verwachting 2'. Ook rust op de percelen de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen- en kleinschalige detailhandel'. Deze functieaanduiding zit op het gehele gebouw gelegen aan de Peulenstraat- Zuid 55. Overigens lag ook onder het voorgaande bestemmingsplan op het gehele pand de bestemming "Wonen met de aanduiding kleinschalige detailhandel". Ook in dit 'oude' bestemmingsplan is kleinschalig niet verder gedefinieerd. Het is dus van 'oudsher' voor het gehele pand toegestaan om kleinschalige detailhandel uit te oefenen.

Onder detailhandel wordt volgens het geldende bestemmingsplan verstaan (artikel 1.56): het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Naar de mening van de commissie behelst de omschrijving van het begrip 'detailhandel' louter activiteiten gericht op de verkoop van goederen. Bovendien hebben reparatiewerkzaamheden een andere ruimtelijke uitstraling. Gelet op deze bestemmingsplanomschrijving kan de commissie dan ook niet anders dan concluderen dat de reparatiewerkzaamheden bij de fietsenwinkel in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Los hiervan ziet de commissie nog een tweede element dat strijdigheid met het bestemmingsplan oplevert. Het betreft hier de klanten en het personeel van de fietsenzaak die gebruik moeten maken van de verharding naast en achter het pand om de fietsenzaak te bereiken. Zij begeven zich dan op gronden met de bestemming 'Wonen' zonder de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen – kleinschalige detailhandel'. Omdat er geen sprake kan zijn van een aan huis verbonden beroep/bedrijf (exploitanten van de fietsenzaak wonen niet ter plaatse), levert dit zonder meer strijdigheid op met het bestemmingsplan.

Gelet op het vorenstaande concludeert de commissie dat er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan en acht de commissie dit bezwaar gegrond.

### *Controle*

Ten aanzien van het moment van controle merkt de commissie op dat verweerder tijdens de hoorzitting voldoende duidelijk heeft gemaakt dat de situatie sindsdien nauwelijks is gewijzigd. Het vloeroppervlak blijft klein en binnen de zaak worden dezelfde werkzaamheden uitgevoerd. De commissie acht de uitgevoerde controle dan ook voldoende en acht deze bezwaargrond ongegrond.

### *Geluidsoverlast*

Ten aanzien van het verzoek om handhaving merkt de commissie het volgende op.

Het verzoek om handhaving is met name gericht om geluidsoverlast door activiteiten of in de werkplaats met geopende deuren.

Het betreft hier een type A-inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer, die moet voldoen aan het Activiteitenbesluit. Een AIM (Activiteitenbesluit Internet Module)-melding en dus een aparte milieuvergunning is niet nodig. In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, en in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Uit het controlerapport van 20 mei 2020 blijkt dat er geen enkele aanwijzing is dat het Activiteitenbesluit wordt overtreden. Er is geen geluidsoverlast bij het openen en sluiten van de garagedeur. Er wordt geen gebruik gemaakt van apparatuur die geluidsoverlast veroorzaakt. Uit de toelichting tijdens de hoorzitting blijkt dat de ervaren overlast met name de gesprekken met klanten in de directe omgeving van de fietsenwinkel betreft

Hierover merkt de commissie op dat het onvermijdelijk lijkt dat er in een tuin/ in de omgeving van een woning regelmatig sprake zal zijn van stemgeluid. Stemgeluid is een geluidsbron die bij een beoordeling onder het Activiteitenbesluit buiten beschouwing wordt gelaten voor zover een onverwarmd en onoverdekt terrein niet als binnenterrein kan worden aangemerkt. In de Nota van Toelichting bij het Activiteitenbesluit (Stb 2007, nr. 415, p. 205) over artikel 2.18, eerste lid, aanhef en onder a, van het Activiteitenbesluit is vermeld dat er sprake is van een zodanig binnenterrein indien "een buitenterrein is omsloten is door bebouwing waar het omgevingsgeluid vanwege die beslotenheid doorgaans veel lager zal zijn en het stemgeluid dan eerder tot overlast zal leiden". In dit geval is hier gelet op deze omschrijving geen sprake van een binnenterrein. Ook van andere strijdige geluidsbronnen is niet gebleken.

De commissie acht dit bezwaar ongegrond.

#### *Conclusie*

Concluderend komt de commissie tot het advies om het bezwaar gegrond te verklaren. Wel is de commissie gelet op de hoorzitting en de tussen partijen meermaals gevoerde gesprekken van mening dat het onderhavige geschil hiermee niet is opgelost omdat de ervaren overlast ook aanwezig zal zijn wanneer er ter plaatse alleen detailhandel plaatsvindt omdat er ook bij verkoop sprake zal zijn van klantgesprekken buitenshuis.

Het verzoek om handhaving is er met name op gericht om geluidsoverlast in de tuin te beëindigen. En de commissie geeft uw college dringend in overweging om er toch voor zorg te dragen dat er tussen partijen afspraken worden gemaakt die voor beide partijen tot een bevredigende oplossing leiden. De commissie adviseert uw college dan ook om hierop in te blijven zetten.

#### *Proceskostenvergoeding*

De gemachtigde heeft om proceskostenvergoeding verzocht. Omdat het bestreden besluit wordt herroepen vanwege een aan het college van burgemeester en wethouders te wijten onrechtmatigheid en de gemachtigde beroepsmatig rechtsbijstand heeft verleend, is er aanleiding om proceskostenvergoeding toe te kennen (artikel 7:15 van de Awb). De hoogte van de proceskostenvergoeding is, conform het Besluit proceskosten bestuursrecht, € 1.068,00 (1 punt voor het indienen van een bezwaarschrift en 1 punt voor het bijwonen van de hoorzitting, wegingsfactor 1 voor een gemiddelde zaak, € 534 per punt).

De commissie voor de bezwaarschriften,

De secretaris,

De voorzitter,

## Bijlage regelgeving:

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid onder sub c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheerverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Ingevolge artikel 2.12, eerste lid onder sub a onder 1 van de Wabo, kan voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheerverordening opgenomen regels inzake afwijking.

Ingevolge artikel 2.12, eerste lid onder sub a onder 2 van de Wabo kan voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

Ingevolge artikel 2.12, eerste lid, aanhef, sub a, onder 3, van de Wabo, kan voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning in overige gevallen worden verleend, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### Bestemmingsplan “Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied”

#### Artikel 34 Wonen

##### 34.1 Bestemmingsomschrijving

###### 34.1.1 Algemeen

De voor '[Wonen](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, waaronder mede wordt verstaan de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- b. voor zover de bestemming '[Wonen](#)' grenst aan de bestemming '[Agrarisch](#)' tevens voor hobbymatig agrarische activiteiten;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- d. tuinen en erven;
- e. paden;
- f. parkeren op eigen terrein;
- g. bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

###### 34.1.2 Specifiek

Ter plaatse van de aanduiding:

bedrijf	zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 van de <a href="#">Staat van Bedrijfsactiviteiten</a> , die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd
carport	zijn de gronden tevens bestemd voor een carport

detailhandel	zijn de gronden tevens bestemd voor detailhandel
dienstverlening	zijn de gronden tevens bestemd voor dienstverlening
garagebox	zijn de gronden uitsluitend bestemd voor een garagebox
kantoor	zijn de gronden tevens bestemd voor een kantoor
parkeergarage	zijn de gronden tevens bestemd voor parkeren en bergingen, op de bouwlagen beneden de begane grondlaag van gebouwen
praktijkruimte	zijn de gronden tevens bestemd voor een praktijkruimte
maatschappelijk	zijn de gronden tevens bestemd voor maatschappelijke voorzieningen
ontsluiting	zijn de gronden tevens bestemd voor de ontsluiting van een parkeergarage op de begane grondlaag
specifieke bouwaanduiding gemeentelijk monument	- zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van gemeentelijke monumenten
specifieke bouwaanduiding monument	- zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van rijksmonumenten
specifieke vorm van maatschappelijk dierenartsenpraktijk	zijn de gronden tevens bestemd voor een dierenartsenpraktijk
specifieke vorm van maatschappelijk - zusterpost	zijn de gronden tevens bestemd voor een zusterpost op de begane grondlaag
specifieke vorm van verkeer langzaam verkeer	- zijn de gronden tevens bestemd voor een langzaam verkeersroute
specifieke vorm van wonen zelfstandige berging	- zijn de gronden tevens bestemd voor een zelfstandige berging ten dienste van woondoeleinden
specifieke vorm van wonen - kleinschalige detailhandel	zijn de gronden tevens bestemd voor kleinschalige detailhandel

specifieke vorm van wonen theetuin	-zijn de gronden tevens bestemd voor een theetuin
specifieke vorm van wonen wooncomplex 1	-zijn de gronden tevens bestemd voor zorgwoningen, voor zover het de eerste tot en met de vierde bouwlaag betreft, en voorzieningen ten behoeve van deze zorgwoningen
specifieke vorm van wonen wooncomplex 2	-zijn de gronden tevens bestemd voor woningen, voor zover het de tweede tot en met de vierde bouwlaag betreft, en voorzieningen ten behoeve van deze woningen
woonwagenstandplaats	zijn de gronden tevens bestemd voor de aanleg van standplaatsen voor woonwagens

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 22 maart 2021 11:42  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: Dossier

Geachte mevrouw

De afspraken inzake de nadere invulling van de definitie 'kleinschalige detailhandel' zijn vastgelegd tussen de gemeente en . Deze afspraken heeft een externe werking. Als uw cliënt constateert dat de afspraken worden geschonden kunt u dat bij de gemeente melden.

De afspraken gelden niet wanneer de formele bezwaarprocedure wordt doorgezet. De mediation heeft een informele insteek en als uw cliënt zich kan vinden in de afspraken kan het bezwaar informeel worden afgewikkeld. Als uw cliënt besluit om het bezwaar formeel door te zetten, zal de gemeente formeel hierop gaan reageren.

Hopelijk zijn hiermee uw vragen beantwoord en vernemen we graag van u wat uw cliënt beslist.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker  
aanwezig: donderdag en vrijdag 08:00 – 16:30 uur

Gemeente Hardinxveld-Giessendam



**Telefoon** 14 0184  
**Adres** Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam  
**Website** [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)



**Van:**  
**Verzonden:** maandag 22 maart 2021 09:06  
**Aan:** \_\_\_\_\_  
**Onderwerp:** Dossier

Beste meneer ,

Dank voor uw mail. Ik ben inmiddels met cliënt in overleg over het voortzetten of intrekken van het bezwaar. In dat kader heb ik nog een vraag over de gemaakte afspraken met

Wat is de rechtskracht hiervan? Kan meneer bijvoorbeeld verzoeken om handhaving wanneer deze afspraken worden geschonden? En gelden deze afspraken ook wanneer cliënt de bezwaarprocedure wil voortzetten?

Dank en ik hoor graag!

Met vriendelijke groet,

Jurist Bestuursrecht

DAS  
Postbus 23000  
1100 DM Amsterdam  
T 020 6518888

Deze e-mail bevat de volgende bijlage(s):  
aeyijwbkcjngatxguybrjjkbqa2k#Mail\_van\_gem\_\_afspraken#17032021135049.pdf

Als u per e-mail op dit bericht antwoordt, verzoek ik u vriendelijk de 'onderwerp-regel' niet te wijzigen. Ik kan u dan sneller van dienst zijn.

Vanwege de coronamaatregelen werken we bij DAS zoveel mogelijk thuis. Zodra de omstandigheden het toelaten, bent u weer van harte welkom op onze vestigingen. Heeft u nu vragen? Neem gerust contact op via telefoonnummer 020-651 8888. Kijk ook op [das.nl](http://das.nl) voor antwoorden op de meeste gestelde juridische coronavragen.

---

## **Disclaimer**

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Gebruik door derden of openbaarmaking van dit bericht zonder toestemming van DAS is niet toegestaan.

---

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. (KvK 33110754), DAS Legal Services B.V. (KvK 34283906) en DAS Legal Finance B.V. (KvK 34251232) zijn statutair gevestigd te Amsterdam.

---



---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 9 maart 2022 14:59  
**Aan:**  
**Onderwerp:** concept vaststellingsovereenkomst plus gespreksverslag  
**Bijlagen:** Verslag Stam Racefietsen 01-03-2022.docx; Concept vaststellingsovereenkomst fietsenmaker Peulenstraat (002).docx

Goedemiddag meneer

Op woensdag 2 maart heb ik uw een mail gezonden om in te stemmen met het opschorten van de beslistermijn. Op deze mail hebben wij nog geen reactie gehad.

Kunt u hier voor a.s. maandag 14 maart nog reactie op geven?

Tevens hebben wij het concept vaststellingsovereenkomst bijgevoegd. Hierop ontvangen wij graag voor woensdag 16 maart 2022 reactie. De week erop willen wij dan de vaststellingsovereenkomst ter ondertekening bij de balie van het gemeentehuis leggen.

Zo kunnen partijen dan de vaststellingsovereenkomst ondertekenen.

Ik hoor graag spoedig van u.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



**Telefoon** 14 0184

**Adres** Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam

**Website** [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)



## CONCEPT VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

### Partijen:

- 1 Mevrouw (geboren) en de heer (geboren ), wonende aan de Peulenstraat-zuid , 3371 te Hardinxveld-Giessendam, hierna samen te noemen
- 2 De heer (geboren), wonende aan de Peulenstraat-zuid , 3371 te Hardinxveld-Giessendam, hierna te noemen
- 3 De heer (geboren ) en mevrouw (geboren), wonende aan de Peulenstraat-zuid , 3371 te Hardinxveld-Giessendam, hierna samen te noemen
- 4 De heer (geboren ), wonende aan de Peulenstraat-zuid , 337 te Hardinxveld-Giessendam, hierna te noemen

.....hierna samen ook te noemen "**Bezwaarmakers**"

- 5 Stam Racefietsen vof, gevestigd aan de Peulenstraat-zuid , 3371 te Hardinxveld-Giessendam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer en de heer hierna te noemen
- 6 De publiekrechtelijke rechtspersoon **Hardinxveld-Giessendam** , gevestigd aan het Raadhuisplein 1, 3370 AD te Hardinxveld-Giessendam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 51200570, hierbij op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen "**de Gemeente**"

de Gemeente, Stam en Bezwaarmakers samen ook te noemen: "**Partijen**" en ieder afzonderlijk "**Partij**"

### overwegende dat:

- a. Stam sinds 2015 gevestigd is in de garagebox onder de woning/winkel op het adres Peulenstraat-zuid te Hardinxveld-Giessendam;
- b. Stam fietsen verkoopt vanuit en repareert in de garagebox;
- c. de Gemeente van oordeel is dat de verkoopactiviteiten van Stam zijn toegestaan op grond van het bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, gebouwd gebied" en de Gemeente op 31 augustus 2021 aan Stam een omgevingsvergunning strijdig gebruik heeft verleend voor de reparatieactiviteiten [zaaknummer O 2021-142], (hierna: 'de omgevingsvergunning');
- d. Bezwaarmakers geluidsoverlast ervaren van de bedrijfsactiviteiten van Stam;
- e. Ruitenbergh in 2020 daarom een handhavingsverzoek heeft ingediend waarvan de afwijzing op dit moment aanhangig is bij de Rechtbank onder zaaknummer (hierna 'de beroepsprocedure');
- f. .. in 2021 een tweede handhavingsverzoek heeft ingediend, tegen de afwijzing waarvan een bezwaarprocedure loopt onder nummer 2021-0140169;
- g. Bezwaarmakers bezwaar hebben gemaakt tegen de omgevingsvergunning van 31 augustus 2021 (zaaknummers 2021- / 2021- / 2021-0 / 2021-0);

Vaststellingsovereenkomst Stam Racefietsen vof

- h. Stam in februari 2022 heeft bij de Gemeente heeft aangegeven de bedrijfsactiviteiten in 2022 te willen beëindigen;
- i. op 1 maart 2022 een gesprek heeft plaatsgevonden met (gemachtigden van) Partijen waarin afspraken zijn gemaakt over die beëindiging van de bedrijfsactiviteiten;
- j. Partijen de gemaakte afspraken door middel van deze vaststellingsovereenkomst wensen vast te leggen;

**komen het volgende overeen:**

**1. Verplichtingen Stam**

- 1.1 Stam koopt vanaf 1 maart 2022 geen nieuwe fietsen meer in.
- 1.2 Stam knapt (indien nodig) de op 1 maart 2022 bestaande voorraad fietsen op en verkoopt deze, als ook de voorradige losse producten als helmen, fietsschoenen, fietspompen e.d.
- 1.3 Stam neemt vanaf 1 maart 2022 geen nieuwe onderhoudsopdrachten meer aan.
- 1.4 Stam beëindigt uiterlijk 31 december 2022 haar bedrijfsactiviteiten op het adres Peulenstraat-zuid 55 te Hardinxveld-Giessendam.
- 1.5 Stam vraagt vier weken voor daadwerkelijke beëindiging van de bedrijfsactiviteiten, doch uiterlijk 1 december 2022 aan de Gemeente om de omgevingsvergunning in te trekken.

**2. Verplichtingen bezwaarmakers**

- 2.1 Bezwaarmakers stemmen in met opschorten van de bezwaarprocedures tot en met de dag dat het besluit tot intrekken van de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.
- 2.2 Bezwaarmakers stemmen ermee in dat de Gemeente, zonder tegenbericht van hun kant, de bezwaarschriften als ingetrokken mag beschouwen op de dag nadat het besluit tot intrekken van de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.
- 2.3 ..., dan wel diens gemachtigde, verzoekt de Rechtbank de beroepsprocedure op te schorten tot uiterlijk 10 februari 2023.
- 2.4 ..... trekt de beroepsprocedure in zodra het besluit tot intrekken van de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.
- 2.5 Bezwaarmakers stoppen per 1 maart 2022 met het maken van film-/foto- en audio-opnames van Stam.

**3. Verplichtingen Gemeente**

- 3.1 De Gemeente trekt binnen vier weken na een verzoek van Stam daartoe de omgevingsvergunning in.
- 3.2 De Gemeente stelt bezwaarmakers direct na intrekking van de omgevingsvergunning op de hoogte daarvan.

#### **4 Overige bepalingen**

- 4.1 Deze overeenkomst is een vaststellingsovereenkomst in de zin van de artikelen 7:900 e.v. BW en treedt in werking nadat deze door alle Partijen is ondertekend. De overwegingen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 4.2 Partijen doen afstand van het recht om deze vaststellingsovereenkomst, in of buiten rechte, geheel of gedeeltelijk te (doen) ontbinden, geheel of gedeeltelijk te (doen) vernietigen, daarvan wijziging te vorderen op grond van dwaling of de vaststellingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.
- 4.3 Partijen zullen zich inspannen alle eventuele geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien in goed onderling overleg op te lossen. Geschillen die niet onderling overleg kunnen worden opgelost zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.
- 4.4 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en ondertekend door,

De gemeente Hardinxveld-Giessendam  
Datum:

Stam Racefietsen vof

.....  
Datum:

.....

.....  
Datum:

.....  
Datum:

.....  
Datum:

.....

.....  
Datum:



## Verslag overleg Stam Racefietsen (beëindiging activiteiten)

---

Vergaderdatum: 1 maart 2022 15.30 - 16:30 uur, MS Teams

Voorzitter:

Aanwezig:

---

### 1. Opening

....opent de vergadering, heet iedereen van harte welkom en vraagt of er bezwaar is bij het opnemen van het gesprek. Er is geen bezwaar van de deelnemers, een opname wordt gestart. 2 partijen die bezwaar hebben gemaakt zijn niet aanwezig, daarom willen wij zorgdragen voor een goed gespreksverslag, zodat ook de afwezige partijen duidelijk en volledig geïnformeerd kunnen worden over dit gesprek.

..... stelt zich voor en geeft aan wat haar rol is binnen het gesprek.

### 2. Gesprek Stam Racefietsen (beëindiging activiteiten)

.... vraagt of de heren .... willen toelichten waarom ze stoppen met de winkel?

#### Reactie Stam Racefietsen

Waarom ze stoppen is een privé keuze en daar houden ze het graag bij.

Ze hebben een voorstel voor hoe de afwikkeling dient te lopen om te stoppen met de winkel. Niet 'a la minute' stoppen, dat heeft niet de voorkeur. Ze hebben besloten geen nieuwe en tweedehands fietsen meer in te kopen, tweedehands fietsen (nu nog in voorraad) worden opgeknapt en verkocht. Onderhoud wordt niet meer aangenomen, waardoor vergunning voor reparatie eventueel ingetrokken kan worden. De heren willen proberen alle voorraad te verkopen incl. onderdelen en accessoires en daarna afronden.

Termijn van afronding is begin zomer om naartoe te werken, graag afbouwend.

#### Reactie dhr. .... - gemachtigde van dhr.....

Dhr..... is blij met deze ontwikkeling.

Voorstel klinkt goed, vraagt verduidelijking m.b.t. bestaande voorraad. Hoe groot is die voorraad?

Stam Racefietsen geeft aan dat het een kwart van een normaal jaar betreft.

Er wordt gevraagd naar de andere locatie waar de fietsen worden opgeslagen. Worden die meegerekend of worden die daar verkocht?

Stam Racefietsen geeft aan dat er geen andere opslaglocatie bestaat.

Opknappen is dat alleen repareren of ook spuiten en dergelijke?

Stam Racefietsen reageert: Een fiets opknappen gebeurt, zoals het hoort, zorgen dat de fiets goed werkend is en verkopen.

Vraag van Stam Racefietsen is om het gesprek op een andere manier te voeren.

Het eerste jaar 2015 of 2016, waren er geen overlast klachten, op dat niveau zal nu nog verder gewerkt worden om de zaak afbouwend af te gaan sluiten.

Dhr. .. vraagt wat er verder met de garagebox zal gebeuren? Huurt Stam Racefietsen de garagebox en zegt deze de huur op? Stam Racefietsen zegt de huur op en wat er daarna in komt is nog onbekend. Het kan zijn dat dit privé gebruik wordt van de eigenaar.



**Reactie dhr. ... - gemachtigde van dhr. ..**

Positief verhaal waar de omwonenden erg blij mee zullen zijn.

Mogelijkheid gevraagd tot contactpersoon met contactgegevens voor het eventueel alsnog kunnen melden van overlast.

**Reactie dhr. .... - gemachtigde van dhr. ....**

Hoe wordt het afbouwen van de zaak verder geregeld, wat zal de inhoud van de vaststellingsovereenkomst zijn?

.... geeft aan dat zij een vaststellingsovereenkomst zal opstellen, waarin de partijen het eens zijn met de opzegging en het afbouwen van de activiteiten door Stam Racefietsen. Verder is er het plan om de bezwaarprocedures op te schorten.

De overeenkomst dient door iedere partij te worden ondertekend, waardoor iedere partij weet waar men aan toe is.

Stam Racefietsen zegt de huur op, maar er kan natuurlijk weer iets anders in de garagebox komen waardoor er weer bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd. Er wordt gevraagd naar een manier om iets op te stellen waarbij het mogelijk is om vooraf iets in te bouwen, waardoor de termijn van handhaving kan worden teruggebracht.

.... geeft aan dat het goed is om het gesprek hierover te voeren, maar dat dit niet valt binnen deze procedure, de huidige situatie wordt beëindigd door het stoppen van de activiteiten door Stam Racefietsen. Het is wel goed om een vervolgspraak hierover te maken.

**Reactie dhr..... - gemachtigde van dhr. ....**

Vraag van dhr. .... is om dit gesprek graag toch op korte termijn op te pakken. Als er opnieuw een vraag komt voor detailhandel op die plaats, willen de partijen graag vooraf goede afspraken hebben om eventueel overlast weer te voorkomen.

**Reactie .....**

Er komt een afspraak achteraf om dit verder te bekijken, eerst moet intern gekeken worden wie daarvoor de juiste persoon is en dan is het mogelijk een afspraak in te plannen.

**Reactie Stam Racefietsen**

De heren .... vragen dit op een ander moment op te pakken, omdat dit hen verder niet aan gaat. Gesprek gaat over het beëindigen van de activiteiten door Stam Racefietsen, wat er daarna gebeurt is niet relevant voor hen.

**Reactie .....**

Voor de zomervakantie stoppen wordt gezegd, vraag aan Stam Racefietsen een datum te noemen?

Stam Racefietsen geeft aan daar liever niet een harde datum aan te hangen, alleen de activiteiten stopzetten, waardoor het wordt afgerond. Ze willen graag wel door kunnen gaan tot eind 2022, zodat ze alle voorraad nog kunnen verkopen. Als er dan nog fietsen beschikbaar zijn, willen zij graag de verkoop wel kunnen uitvoeren.

Eind december is uitschrijving KvK en ook de opzegging van de huur door Stam Racefietsen.

**Reactie dhr. .... – gemachtigde van dhr.....**

Geeft aan dat het eind december prima is, aangezien er dan toch nog geacteerd kan worden op vragen.

**Reactie dhr..... - gemachtigde van dhr.....**



Geeft aan zich ook bij deze datum aan te sluiten, verwachting is dat de piek in het voorjaar is, waardoor de activiteiten vanaf de zomer gaan afnemen.

**Reactie Stam Racefietsen**

Het is te controleren in het inkoopregister of ze nog fietsen aankopen vanaf heden. Daarmee kan Stam Racefietsen aantonen dat ze zich houden aan genomen besluiten.

**Reactie .....**

In de vaststellingsovereenkomst wordt de einddatum 31 december 2022 opgenomen.

**Reactie .....**

Het opschorten termijn van bezwaar zal gedaan worden, totdat alles is uitgewerkt van de vaststellingsovereenkomst om zorg te dragen dat er rechtszekerheid is m.b.t. het daadwerkelijk stoppen van de activiteiten van Stam Racefietsen. Als alle stappen doorgenomen zijn, kunnen alle bezwaren worden ingetrokken, is dat akkoord?

**Reactie dhr. .... – gemachtigde van dhr....**

Vraagt of de bezwaren ingetrokken moeten worden, is het niet alleen de aanvraag?

**Reactie .....**

De omgevingsvergunning wordt ingetrokken door de gemeente en het handhavingsverzoek zal door partijen worden ingetrokken na de uitwerking van de vaststellingsovereenkomst.

**Reactie Stam Racefietsen**

De heren Stam ervaren ernstige overlast door fotograferen/filmen en dergelijke door dhr.... Vraag van Stam Racefietsen is om in de vaststellingsovereenkomst op te nemen dat dit niet meer voor mag komen alvorens afronding van de zaak Stam Racefietsen.

**Reactie .....**

..... geeft aan dat dit zeker in de overeenkomst opgenomen kan worden en zal daar zorg voor dragen.

Afspraken worden ook naar afwezige partijen gestuurd en daar wordt ook nog mee gesproken. Als daar nog punten uit voortvloeien, wordt dit nog uitgewerkt en gecommuniceerd naar alle betrokken partijen.

**Reactie .....**

.... vraagt om een procedureafpraak te maken.

Kunnen alle partijen akkoord gaan met een mail waarin instemming tot opschorten termijnen wordt gedaan tot de vaststellingsovereenkomst er is? Na het ondertekenen van de vaststellingsovereenkomst komen vervallen de termijnen daadwerkelijk.

De verwachting voor het aanbieden van een concept vaststellingsovereenkomst is er binnen week. Er moet de tijd genomen worden om daar over in te stemmen. Met een week of 2 a 3 is dit eventueel af te ronden als alle partijen akkoord zijn met de in de overeenkomst opgenomen besluiten.

**3. Sluiting**

..... sluit de vergadering 16.08 uur





Samenvatting afspraken welke uitgewerkt worden door de Gemeente Hardinxveld-Giesendam middels een vaststellingsovereenkomst en opschorten bezwaartermijnen tot aan intrekking vergunning en bezwaren/beroep:

1. Stam koopt niet meer in;
2. Stam knapt (indien nodig) bestaande voorraad op;
3. Stam verkoopt huidige voorraad (is nog  $\frac{1}{4}$  van gebruikelijke voorraad) en losse onderdelen;
4. Stam stopt per heden met aannemen onderhoudsopdrachten;
5. Stam voert de laatste onderhoudsopdrachten uit;
6. Stam stopt uiterlijk 31-12-2022 met verkoopwerkzaamheden;
7. Stam verzoekt uiterlijk op 1 december 2022 bij de gemeente om de vergunning in te trekken (of zoveel eerder indien de werkzaamheden eerder zijn gestopt);
8. Gemeente trekt binnen 4 weken na verzoek om intrekking de vergunning in;
9. Gemeente communiceert de intrekking met de betrokken partijen;
10. De heren ... worden niet meer gefilmd/gefotografeerd door de heer .....
11. Partijen stemmen in om de bezwaarprocedure/beroepsprocedure op te schorten totdat aan bovenstaande punten is voldaan doch uiterlijk tot 31-12-2022;
12. Partijen stemmen in om van rechtswege de bezwaren/beroep in te trekken nadat ... zijn activiteiten heeft gestaakt en de gemeente de vergunning heeft ingetrokken.

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 14 maart 2022 12:07  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Dossier : RE: concept vaststellingsovereenkomst plus gespreksverslag  
**Bijlagen:** 1\_concept\_vaststellingsovereenkomst\_plus\_gespreksverslag.pdf

Goedemorgen mevrouw

Bedankt voor het toesturen van de concept-vaststellingsovereenkomst en het gespreksverslag. Ik dien deze nog met cliënt te bespreken. Woensdag 14 maart zal ik hier namens cliënt op reageren en zal ik tevens aangeven of cliënt al dan niet kan instemmen met een opschorting van de beslistermijn.

Met vriendelijke groet,

DAS Rechtsbijstand  
Jurist Bestuursrecht / Onroerende Zaken  
T 020 6518888  
F 020 6914737

Ter informatie: uw mail wordt als inkomende post behandeld

U ontvangt uiterlijk binnen 5 werkdagen een reactie, tenzij vereiste spoed eerder noodzakelijk maakt.

Kantoor Amsterdam  
Entree 222  
1100 EE Amsterdam  
Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam

Als gevolg van het coronavirus werken we bij DAS zoveel mogelijk thuis. Helaas kunt u niet meer langskomen op onze vestigingen en kan het voorkomen dat wij minder goed bereikbaar zijn. Excuses voor het ongemak. Kijk ook op [das.nl](https://das.nl) voor antwoorden op de meest gestelde juridische coronavragen.

Deze e-mail bevat de volgende bijlage(s):

[aevthw1hchwejmqpucckbakbqa2k#concept\\_vaststellingsovereenkomst\\_plus\\_gespreksverslag#09032022145931.pdf](#)

Als u per e-mail op dit bericht antwoordt, verzoek ik u vriendelijk de 'onderwerp-regel' niet te wijzigen. Ik kan u dan sneller van dienst zijn.

Vanwege de coronamaatregelen werken we bij DAS zoveel mogelijk thuis. Zodra de omstandigheden het toelaten, bent u weer van harte welkom op onze vestigingen. Heeft u nu vragen? Neem gerust contact op via telefoonnummer 020-651 8888. Kijk ook op [das.nl](https://das.nl) voor antwoorden op de meeste gestelde juridische coronavragen.

---

**Disclaimer**

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Gebruik door derden of openbaarmaking van dit bericht zonder toestemming van DAS is niet toegestaan.

---

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. (KvK 33110754), DAS Legal Services B.V. (KvK 34283906) en DAS Legal Finance B.V. (KvK 34251232) zijn statutair gevestigd te Amsterdam.

---

---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 22 februari 2022 11:45  
**Aan:**  
**Onderwerp:** FW: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Goedemorgen meneer

Wij hebben elkaar vanmorgen telefonisch gesproken over Stam Racefietsen.  
Onderstaande mail hebben wij van hun ontvangen.

Afspraak volgt later vandaag.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken  
Gemeente Hardinxveld-Giessendam  
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



**Telefoon** 14 0184  
**Adres** Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam  
**Website** [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)



**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 18 februari 2022 12:36  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Dag

en ik hebben alles nog eens goed laten bezinken en om verschillende redenen (privé en zakelijk) lijkt het ons het beste om de activiteiten van de fietsenwinkel af te ronden. Ons doel is om uiterlijk aan het einde van dit jaar, maar liever voor de zomervakantie, te stoppen met de winkel.

We zouden daarom graag het volgende willen voorstellen om te overleggen met de buurtbewoners:

- > Per direct stoppen we met het aannemen van onderhoud. Daar komen dus geen klanten meer voor. De vergunning mag dus ingetrokken worden.
- > Alle fietsen die we nog hebben staan, knappen we nog op en verkopen we, zodat we het netjes af kunnen sluiten.
- > We kopen geen nieuwe fietsen meer in.
- > De bewoners kunnen dan hun bezwaren intrekken en zich een gang naar de rechter besparen

Graag zouden we dit in overleg met de buurtbewoners willen regelen. Ik hoop dat ze hiervoor openstaan. Al neem ik aan dat hier weinig bezwaar tegen zal komen.

Vriendelijke groet,

---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 13 juli 2021 12:16  
**Aan:**  
**Onderwerp:**

Goedemiddag,

Onderstaand bericht is naar betrokken partij gestuurd. Hierbij sturen wij deze ook nog door naar de belangenbehartiger van dhr

Inmiddels is er een advies binnen van de bezwaarschriftencommissie. Hier moet nog een definitieve beslissing op bezwaar voor gemaakt worden en het college moet hierover een besluit nemen. Echter gaat het college met zomerreces, de eerst volgende collegevergadering is dan ook 24 augustus 2021. Wanneer het college een besluit heeft genomen op de beslissing op bezwaar horen jullie van mij, tot die tijd vraag ik dus nog even jullie geduld. Het is echter niet mogelijk de beslissing op bezwaar eerder klaar te hebben, wij snappen dat dit een vervelende situatie is.

Mocht u verder nog vragen hebben, neem gerust contact met mij.

Dit ter info.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken  
Gemeente Hardinxveld-Giessendam  
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



**Telefoon** 14 0184  
**Adres** Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam  
**Website** [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)



---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 2 maart 2022 08:50  
**Aan:**  
**Onderwerp:** In te stemmen met het opschorten van de beslistermijn

Goedemorgen meneer

Naar aanleiding van het overleg van gisteren hebben wij de vraag gesteld om de termijn voor de beslissing op bezwaar op het 2<sup>e</sup> handhavingsverzoek op te schorten tot met ondertekening van de vaststellingsovereenkomst.

Tevens vragen wij u ook om de termijn voor de beslissing op bezwaar voor wat betreft het bezwaar op de verleende omgevingsvergunning op te schorten tot en met ondertekening van de vaststellingsovereenkomst.

Graag ontvangen wij op deze mail een akkoord.

De vaststellingsovereenkomst komt zo spoedig mogelijk jullie kant op.  
Mocht u nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken  
Gemeente Hardinxveld-Giessendam  
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



**Telefoon** 14 0184  
**Adres** Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam  
**Website** [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)



---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 22 juli 2021 13:34  
**Aan:**  
**Onderwerp:**

Goedemiddag,

In de zaak Peulenstraat- Zuid is gevraagd om het advies te verstrekken van de bezwaarschriftencommissie.

Het advies kan niet worden verstrekt omdat dit nog geen besluit is en er kunnen ook nog geen rechten aan worden ontleend.

Zodra de beslissing op bezwaar klaar is wordt het advies bijgevoegd.

Mochten er verder nog vragen zijn, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



**Telefoon** 14 0184  
**Adres** Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam  
**Website** [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)

