
Van:
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 19:26
Aan:
Onderwerp: Aanpassing gevel Stam Racefietsen
Bijlagen: Aanpassing Gevel.png

Beste en

Hierbij het plaatje van de beoogde aanpassing aan de gevel van het pand van Stam Racefietsen. Hierbij kan de deur ook nog +/- 1 meter naar voren worden geplaatst zodat er ruimte is om de roldeur open en dicht te doen.

Vriendelijke groet,



Virus-free. www.avast.com

Van:
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 11:58
Aan: Stam Racefietsen
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik
Bijlagen: Lijst type A inrichting AIM Peulenstraat- zuid 55.pdf

Goedemorgen

Zojuist hebben wij elkaar telefonisch even gesproken over het aanvragen van een omgevingsvergunning. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik met het bestemmingsplan.

Om af te wijken van het bestemmingsplan is nodig:

- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- Tekening plattegrond bestaand;
- Tekening plattegrond nieuw;
- Vragenlijst AIM waaruit blijkt dat het een A-inrichting betreft; (deze is al bijgevoegd)
- Omschrijving openstelling en werktijden/winkeltijden;
- Omschrijving werkzaamheden.

Een aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend via het Omgevingsloket. www.omgevingsloket.nl.
Let wel er zijn wel leges verschuldigd voor het indienen en behandelen van een omgevingsvergunning.
Mocht u verder nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184
Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: woensdag 29 juni 2022 08:28
Aan:
Onderwerp: beëindiging bedrijfsactiviteiten Stam Racefietsen

Geachte heer

Wij spraken elkaar zojuist telefonisch over de lopende juridische procedures rond Stam Racefietsen. U gaf aan dat de reparatie activiteiten al zijn gestopt en de verkoopactiviteiten op korte termijn worden afgerond. Ik verzoek u vriendelijk zodra dit het geval is dit aan het college van b&w te berichten. Dit kan via een mail aan mijn e-mail adres. Wilt u in die mail het college vervolgens ook expliciet vragen wegens beëindiging van de bedrijfsactiviteiten de omgevingsvergunning van 31 augustus 2021 in te trekken?

Met vriendelijke groet,

Advocaat

Servicegemeente Dordrecht

Juridisch Kenniscentrum / team Juridisch Advies en Advocatuur
Noordendijk 248, 3311 RR Dordrecht
KvK 50070525

Werkdagen: maandag tot en met donderdag

servicegemeentedordrecht.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. U bent in dat geval niet gerechtigd kennis te nemen (van de rest) van deze e-mail, of de inhoud van deze e-mail op enige wijze openbaar te maken, te vermenigvuldigen, te verspreiden of verstrekken aan derden of te kopiëren. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, is op dit bericht of in enige bijlage opgenomen verantwoording(en) door ons geen accountantscontrole toegepast.

Van:
Verzonden: zaterdag 9 april 2022 09:41
Aan:
Onderwerp: Overeenkomst

Dag

N.a.v. onze laatste online bijeenkomst, heb ik nog geen overeenkomst gezien om te kunnen ondertekenen. Enkel hebben wij akkoord gegeven op het concept. Is het de verwachting dat die nog komt, of zijn er obstakels op de weg? Ik hoor het graag.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 10:27
Aan:
Onderwerp: Besluit op verzoek om handhaving
Bijlagen: Kopie besluit Peulenstraat- Zuid .pdf

Goedemorgen,

Op 20 mei 2020 heeft er een controle plaats gevonden bij uw bedrijf. Dit was n.a.v. een handhavingsverzoek. Bijgaand vind u een kopie van het besluit.

Omdat kleinschalige detailhandel op het gebouw zit en dit niet verder gedefinieerd is in het bestemmingsplan kunnen we hier nu niet op handhaven.

Let wel dat op het moment dat er een nieuw bestemmingsplan komt dit in de toekomst wel gewijzigd kan worden of beter gedefinieerd kan worden.

Wel willen wij u vragen zoveel mogelijk rekening te houden met de buurt voor wat betreft uw werktijden. Dus niet tot in de late uurtjes sleutelen of dan eventueel met de garagedeur dicht.

Eventuele controles in de toekomst kunnen altijd nog plaats vinden door zowel de gemeente als de Omgevingsdienst.

Mocht u verder nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken
Gemeente Hardinxveld-Giessendam



Telefoon 14 0184
Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 11:36
Aan:
Onderwerp: Factuur leges

Goedemorgen

In het document van de omgevingsvergunning was terug te vinden dat voor de leges nog een aparte factuur zou worden gestuurd. Wij hebben die nog niet ontvangen. Kunnen we die nog verwachten, of is er een goede reden voor dat we die nog niet hebben ontvangen? Of heb ik hem per ongeluk over het hoofd gezien?

Ik hoor het graag.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: zaterdag 31 juli 2021 14:32
Aan:
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik

Goedemiddag

We hebben de aanvraag vanmiddag definitief ingediend. Mochten er nog dingen niet kloppen, dan horen we dit graag. In ieder geval alvast bedankt voor het meedenken!

Vriendelijke groet,

Op di 27 jul. 2021 om 11:58 schreef

Goedemorgen

Zojuist hebben wij elkaar telefonisch even gesproken over het aanvragen van een omgevingsvergunning. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik met het bestemmingsplan.

Om af te wijken van het bestemmingsplan is nodig:

- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- Tekening plattegrond bestaand;
- Tekening plattegrond nieuw;
- Vragenlijst AIM waaruit blijkt dat het een A-inrichting betreft; (deze is al bijgevoegd)
- Omschrijving openstelling en werktijden/winkeltijden;
- Omschrijving werkzaamheden.

Een aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend via het Omgevingsloket. www.omgevingsloket.nl.

Let wel er zijn wel leges verschuldigd voor het indienen en behandelen van een omgevingsvergunning.

Mocht u verder nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184

Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam

Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 15:19
Aan:
Onderwerp: Re: afspraak maken n.a.v. de hoorzitting 6 mei
Bijlagen: image008.png

Dag

Bedankt voor je mail. 3 juni om 19u is prima.

Telefonisch ben ik vanmiddag de rest van deze middag bereikbaar.
Morgenochtend ook tot 11u.
Vrijdagmiddag na 14u

Vriendelijke groet,

Op wo 19 mei 2021 13:27 schreef

Goedemiddag meneer

Zojuist heb ik geprobeerd u telefonisch te bereiken.

Vanuit de hoorzitting is naar voren gekomen om nog een mediation gesprek te voeren binnen 6 weken.

Ons voorstel is donderdagavond 3 juni om 19:00 uur hier op het gemeentehuis.

Schikt dit ook voor u?

Tevens wil ik graag nog wat punten telefonisch toelichten wanneer kan ik u het beste bereiken?

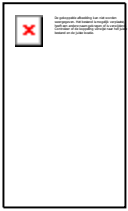
Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Telefoon 14 0184
Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 11:36
Aan:
Onderwerp: Re: afspraak maken n.a.v. de hoorzitting 6 mei

Dag

Dat kan. Ik ben tussen 9.00 en 11.00 bereikbaar.

Vriendelijke groet,

Op do 20 mei 2021 11:33 schreef

Goedemorgen

Fijn dat 3 juni voor jou ook uitkomt.

Is het mogelijk dat we dinsdag 25 mei even contact hebben?

Groetjes

Van:
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 15:19
Aan:
Onderwerp: Re: afspraak maken n.a.v. de hoorzitting 6 mei

Dag

Bedankt voor je mail. 3 juni om 19u is prima.

Telefonisch ben ik vanmiddag de rest van deze middag bereikbaar.

Morgenochtend ook tot 11u.

Vrijdagmiddag na 14u

Vriendelijke groet,

Op wo 19 mei 2021 13:27 schreef

Goedemiddag meneer

Zojuist heb ik geprobeerd u telefonisch te bereiken.

Vanuit de hoorzitting is naar voren gekomen om nog een mediation gesprek te voeren binnen 6 weken.

Ons voorstel is donderdagavond 3 juni om 19:00 uur hier op het gemeentehuis.

Schikt dit ook voor u?

Tevens wil ik graag nog wat punten telefonisch toelichten wanneer kan ik u het beste bereiken?

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Telefoon	14 0184
Adres	Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website	www.hardinxveld-giessendam.nl

Van:
Verzonden: donderdag 10 juni 2021 08:12
Aan:
Onderwerp: Re: Afspraken Stam Racefietsen
Bijlagen: Afspraken Stam Racefietsen Ondertekend Stam Racefietsen.docx

Dag

Hierbij het getekende document. Het is voor ons een enorme emmer water bij een glaasje wijn doen, maar zoals ik de hele tijd al aangeef, zijn we bereid om samen te kijken of er een geschikte oplossing te vinden is. Dit lijkt me een goede stap.

Vriendelijke groet,

Op di 8 jun. 2021 om 12:15 schreef

Goedemiddag

Zie bijgaand het voorstel met afspraken n.a.v. het gesprek afgelopen donderdag.

Indien akkoord graag een getekende versie terug. Indien niet akkoord dit ook even per mail aangeven.

Graag reactie voor a.s. vrijdag 11 juni.

Mocht je nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184

Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam

Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: donderdag 17 juni 2021 10:28
Aan:
Onderwerp: Re: Bezwarencommissie
Bijlagen: image004.png

Dag

Dan zien we elkaar daar. Het zij zo. In ieder geval bedankt voor je poging om er nog wat van te maken!

Vriendelijke groet,

Op do 17 jun. 2021 08:37 schreef

Goedemorgen

Inmiddels hebben we ook eindelijk antwoord van meneer

Helaas kan meneer niet instemmen met de afspraken..

Dit betekent dat de zaak terug gaat naar de bezwarencommissie.

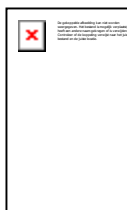
Zodra deze een uitspraak hebben gedaan neem ik contact met jullie op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184

Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam

Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: maandag 12 juli 2021 16:26
Aan:
Onderwerp: Re: Bezwarencommissie
Bijlagen: image009.jpg

Dag

Bedankt voor je mail. Van mij mogen ze er gelijk wel een herfstreces achteraan nemen hoor.
We wachten het rustig af.

Vriendelijke groet,

Op ma 12 jul. 2021 16:12 schreef

Goedemiddag

Inmiddels is er een advies binnen van de bezwaarschriftencommissie. Hier moet nog een definitieve beslissing op bezwaar voor gemaakt worden en het college moet hierover een besluit nemen. Echter gaat het college met zomerreces, de eerst volgende collegevergadering is dan ook 24 augustus 2021.

Wanneer het college een besluit heeft genomen op de beslissing op bezwaar horen jullie van mij, tot die tijd vraag ik dus nog even jullie geduld.

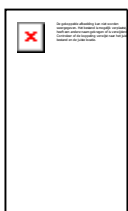
Mocht je nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

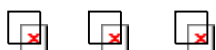
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184

Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam

Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: donderdag 17 juni 2021 10:28

Aan:

Onderwerp: Re: Bezwarencommissie

Dag

Dan zien we elkaar daar. Het zij zo. In ieder geval bedankt voor je poging om er nog wat van te maken!

Vriendelijke groet,

Op do 17 jun. 2021 08:37 schreef

Goedemorgen

Inmiddels hebben we ook eindelijk antwoord van meneer

Helaas kan meneer niet instemmen met de afspraken..

Dit betekent dat de zaak terug gaat naar de bezwarencommissie.

Zodra deze een uitspraak hebben gedaan neem ik contact met jullie op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Telefoon	14 0184
Adres	Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website	www.hardinxveld-giessendam.nl

Van:
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 12:51
Aan:
Onderwerp: Re: Concept vaststellingsovereenkomst Stam Racefietsen
Bijlagen: image010.png

Goedemiddag

Wat ons betreft is dit akkoord.

Vriendelijke groet,

Op wo 9 mrt. 2022 16:02 schreef

Goedemiddag,

Wij hebben het concept vaststellingsovereenkomst bijgevoegd. Hierop ontvangen wij graag voor woensdag 16 maart 2022 reactie. De week erop willen wij dan de vaststellingsovereenkomst ter ondertekening bij de balie van het gemeentehuis leggen.

Zo kunnen partijen dan de vaststellingsovereenkomst ondertekenen.

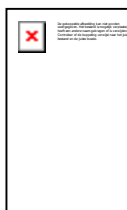
Wij zijn benieuwd naar jullie reactie en horen graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184
Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: maandag 14 maart 2022 08:10
Aan:
Onderwerp: RE: Concept vaststellingsovereenkomst Stam Racefietsen

Bedankt voor jullie reactie!

Zodra wij iets horen van de andere partijen horen jullie van ons.

Groetjes

Van:
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 12:51
Aan:
Onderwerp: Re: Concept vaststellingsovereenkomst Stam Racefietsen

Goedemiddag

Wat ons betreft is dit akkoord.

Vriendelijke groet,

Op wo 9 mrt. 2022 16:02 schreef
giessendam.nl>:

Goedemiddag,

Wij hebben het concept vaststellingsovereenkomst bijgevoegd. Hierop ontvangen wij graag voor woensdag 16 maart 2022 reactie. De week erop willen wij dan de vaststellingsovereenkomst ter ondertekening bij de balie van het gemeentehuis leggen.

Zo kunnen partijen dan de vaststellingsovereenkomst ondertekenen.

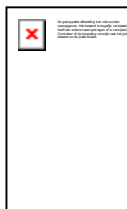
Wij zijn benieuwd naar jullie reactie en horen graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184

Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam

Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 16:09
Aan:
Onderwerp: Re: FW: adviezen bezwaarschriftencommissie dossiernummer 2GE.6.20.060790

Dag Kelly,

Bedankt voor de stukken. Dinsdagavond om 19u is goed. Ik zie de link graag tegemoet.

Vriendelijke groet,

Op di 1 feb. 2022 om 15:42 schreef

Goedemiddag

Zojuist hebben wij elkaar even telefonisch gesproken.

Bijgaand ontvang je de adviezen van de bezwaarschriftencommissie. Op deze adviezen moet nog een beslissing op bezwaar worden gemaakt.

Om dit te maken willen we graag met jullie in overleg om het e.e.a. na te vragen en te bespreken.

Heb mijn collega dhr. _____ gesproken, wij zouden eventueel dinsdagavond even kunnen om 19:00 uur? Wij horen graag of dit bij jullie ook schikt, dan stuur ik even een link voor een MS teams vergadering.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184
Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: maandag 21 februari 2022 08:35
Aan:
Onderwerp: RE: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Neeeeeee!

Van:
Verzonden: maandag 21 februari 2022 08:25
Aan:
Onderwerp: FW: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Woow deze zag ik niet aankomen!

Van:
Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 12:36
Aan:
Onderwerp: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Dag

en ik hebben alles nog eens goed laten bezinken en om verschillende redenen (privé en zakelijk) lijkt het ons het beste om de activiteiten van de fietsenwinkel af te ronden. Ons doel is om uiterlijk aan het einde van dit jaar, maar liever voor de zomervakantie, te stoppen met de winkel.

We zouden daarom graag het volgende willen voorstellen om te overleggen met de buurtbewoners:

- > Per direct stoppen we met het aannemen van onderhoud. Daar komen dus geen klanten meer voor. De vergunning mag dus ingetrokken worden.
- > Alle fietsen die we nog hebben staan, knappen we nog op en verkopen we, zodat we het netjes af kunnen sluiten.
- > We kopen geen nieuwe fietsen meer in.
- > De bewoners kunnen dan hun bezwaren intrekken en zich een gang naar de rechter besparen

Graag zouden we dit in overleg met de buurtbewoners willen regelen. Ik hoop dat ze hiervoor openstaan. Al neem ik aan dat hier weinig bezwaar tegen zal komen.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 21 februari 2022 16:16
Aan:
Onderwerp: Re: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners
Bijlagen: image004.png

Dag

Dat was ook niet het oorspronkelijke plan, maar nu dus wel de weloverwogen beslissing.

Wat mij betreft akkoord wat jouw voorstel betreft.

Vriendelijke groet,

Op ma 21 feb. 2022 13:09 schree

Goedemiddag

Bedankt voor onderstaande mail. Ik had niet verwacht dat jullie wilde stoppen met de winkel.

Voor nu lijkt het met goed dat ik dan contact opneem met bezwaarmakers en zo snel mogelijk een overleg inplan.

Is dit akkoord voor jullie?

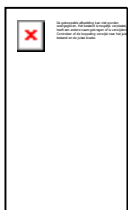
Dan kunnen we daarna gelijk bekijken hoe we het e.e.a. het beste kunnen afronden.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184

Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam

Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 12:36

Aan:

Onderwerp: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Dag

en ik hebben alles nog eens goed laten bezinken en om verschillende redenen (privé en zakelijk) lijkt het ons het beste om de activiteiten van de fietswinkel af te ronden. Ons doel is om uiterlijk aan het einde van dit jaar, maar liever voor de zomervakantie, te stoppen met de winkel.

We zouden daarom graag het volgende willen voorstellen om te overleggen met de buurtbewoners:

- > Per direct stoppen we met het aannemen van onderhoud. Daar komen dus geen klanten meer voor. De vergunning mag dus ingetrokken worden.
- > Alle fietsen die we nog hebben staan, knappen we nog op en verkopen we, zodat we het netjes af kunnen sluiten.
- > We kopen geen nieuwe fietsen meer in.
- > De bewoners kunnen dan hun bezwaren intrekken en zich een gang naar de rechter besparen

Graag zouden we dit in overleg met de buurtbewoners willen regelen. Ik hoop dat ze hiervoor openstaan. Al neem ik aan dat hier weinig bezwaar tegen zal komen.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 13:03
Aan:
Onderwerp: Re: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Ha

Bedankt voor de uitnodiging van Teams. Ik zal hem binnenkort accepteren.

Vriendelijke groet,

Op di 22 feb. 2022 09:06 schreef

Goedemorgen

Ik snap het! Ik ben op dit moment druk met het contact leggen met buurtbewoners en wil graag volgende week dinsdag om 15:30 of 1600 uur een MS teams overleg inplannen schikt dit voor jullie? Dan verstuur ik vast een agendaverzoek.

Groetjes

Van:
Verzonden: maandag 21 februari 2022 16:16
Aan:
Onderwerp: Re: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Dag

Dat was ook niet het oorspronkelijke plan, maar nu dus wel de weloverwogen beslissing.

Wat mij betreft akkoord wat jouw voorstel betreft.

Vriendelijke groet,

Op ma 21 feb. 2022 13:09 schreef

Goedemiddag

Bedankt voor onderstaande mail. Ik had niet verwacht dat jullie wilde stoppen met de winkel.

Voor nu lijkt het met goed dat ik dan contact opneem met bezwaarmakers en zo snel mogelijk een overleg inplan.

Is dit akkoord voor jullie?

Dan kunnen we daarna gelijk bekijken hoe we het e.e.a. het beste kunnen afronden.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Telefoon	14 0184
Adres	Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website	www.hardinxveld-giessendam.nl

Van:

Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 12:36

Aan:

Onderwerp: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Dag

en ik hebben alles nog eens goed laten bezinken en om verschillende redenen (privé en zakelijk) lijkt het ons het beste om de activiteiten van de fietsenwinkel af te ronden. Ons doel is om uiterlijk aan het einde van dit jaar, maar liever voor de zomervakantie, te stoppen met de winkel.

We zouden daarom graag het volgende willen voorstellen om te overleggen met de buurtbewoners:

> Per direct stoppen we met het aannemen van onderhoud. Daar komen dus geen klanten meer voor. De vergunning mag dus ingetrokken worden.

> Alle fietsen die we nog hebben staan, knappen we nog op en verkopen we, zodat we het netjes af kunnen sluiten.

> We kopen geen nieuwe fietsen meer in.

> De bewoners kunnen dan hun bezwaren intrekken en zich een gang naar de rechter besparen

Graag zouden we dit in overleg met de buurtbewoners willen regelen. Ik hoop dat ze hiervoor openstaan. Al neem ik aan dat hier weinig bezwaar tegen zal komen.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 14 april 2021 15:31
Aan:
CC:
Onderwerp: telefoonnotitie

Goedemiddag,

Graag terugbellen de heer van Stam racefietsen, tel.nr.
Betreft handhavingsverzoek.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Klant Contact Centrum



Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam
t. [14 0184](tel:140184)
e. info@hardinxveld-giessendam.nl
i. www.hardinxveld-giessendam.nl

Van:
Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 12:36
Aan:
Onderwerp: Wijziging plannen voor overleg buurtbewoners

Dag

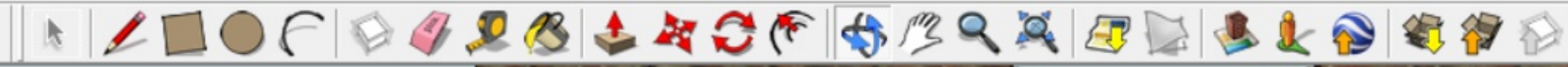
en ik hebben alles nog eens goed laten bezinken en om verschillende redenen (privé en zakelijk) lijkt het ons het beste om de activiteiten van de fietsenwinkel af te ronden. Ons doel is om uiterlijk aan het einde van dit jaar, maar liever voor de zomervakantie, te stoppen met de winkel.

We zouden daarom graag het volgende willen voorstellen om te overleggen met de buurtbewoners:

- > Per direct stoppen we met het aannemen van onderhoud. Daar komen dus geen klanten meer voor. De vergunning mag dus ingetrokken worden.
- > Alle fietsen die we nog hebben staan, knappen we nog op en verkopen we, zodat we het netjes af kunnen sluiten.
- > We kopen geen nieuwe fietsen meer in.
- > De bewoners kunnen dan hun bezwaren intrekken en zich een gang naar de rechter besparen

Graag zouden we dit in overleg met de buurtbewoners willen regelen. Ik hoop dat ze hiervoor openstaan. Al neem ik aan dat hier weinig bezwaar tegen zal komen.

Vriendelijke groet,



In overleg met Stam Racefietsen zijn de volgende afspraken gemaakt inzake de kleinschalige detailhandel-activiteiten voor de locatie Peulenstraat Zuid te Hardinxveld-Giessendam;

1. Er wordt voornamelijk op afspraak gewerkt;
2. Alle afspraken en (reparatie)werkzaamheden worden in een agenda bijgehouden, deze wordt op verzoek van bevoegd gezag ter inzage aangeboden;
3. Er mag maximaal 24 uur per week aan activiteiten plaatsvinden. Onder activiteiten wordt onder meer verstaan het verkopen van (race)fietsen, het repareren van (race)fietsen, het laden en lossen en overige werkzaamheden in verband houdend met een fietsenzaak;
4. Alle activiteiten (met uitzondering van het laden en lossen) moeten plaatsvinden tussen 08.00 uur tot 21.00 uur van maandag tot en met zaterdag en mogen niet plaatsvinden op zon- en officiële feestdagen (Nieuwjaarsdag, 2e Paasdag, Hemelvaartsdag, 2e Pinksterdag en 1e en 2e Kerstdag);
5. Het repareren van (race)fietsen moeten binnen plaatsvinden.

Voor akkoord,
Stam Racefietsen

Voor akkoord namens,
College van burgemeester en wethouders



Afspraken die gelden voor Stam Racefietsen n.a.v. mediationgesprek d.d. 3 juni 2021 inzake de kleinschalige detailhandel- activiteiten voor de locatie Peulenstraat Zuid te Hardinxveld-Giessendam

- De openingstijden om klanten te ontvangen voor de verkoop van (race) fietsen en het brengen/ ophalen van gerepareerde of te repareren (race)fietsen betreffen dinsdagavond van 16:00 uur tot 21:00 uur, vrijdag van 12:00 uur tot 18:00 uur en zaterdag van 09:00 tot 17:00 uur;
- Het bekijken, kopen, brengen of ophalen van een (race)fiets gebeurt op afspraak binnen de vastgestelde openingstijden;
- Alle afspraken en (reparatie) werkzaamheden worden in een agenda bijgehouden, deze wordt op verzoek van het bevoegd gezag ter inzage aangeboden;
- Het repareren van (race) fietsen moet binnen in de garagebox plaatsvinden met de garagedeur gesloten (ten einde het geluid zoveel als mogelijk te beperken voor de omgeving);
- Betaling van een eventueel gekocht (race)fiets vind binnen in de garagebox plaats (onderaan de trap). Overige klantcontacten dienen ook zoveel als mogelijk binnen in de garagebox plaats te vinden (ten einde het geluid zoveel als mogelijk te beperken voor de omgeving);
- Er mogen geen activiteiten plaats vinden op zon- en officiële feestdagen (Nieuwjaarsdag, 2^e Paasdag, Hemelvaartsdag, 2^e Pinksterdag en 1^e en 2^e Kerstdag).
- Onder activiteiten wordt onder meer verstaan het verkopen van (race)fietsen, het repareren van (race)fietsen, het laden en lossen en overige werkzaamheden in verband houdend met een fietsenzaak;
- Bovengenoemde afspraken zullen door de toezichthouder/ BOA worden gecontroleerd, bij overtreding volgt een handhavingssanctie.
- Bovengenoemde afspraken zijn geldig vanaf het moment dat deze zijn ondertekend door alle partijen.

Voor akkoord,
Stam Racefietsen

Voor akkoord namens,
College van burgemeester en wethouders

Voor akkoord,



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam
t. 14 0184
e. info@hardinxveld-giessendam.nl
i. www.hardinxveld-giessendam.nl

AANGETEKEND

De heer

3371 ALHARDINXVELD- GIESSENDAM

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Besluit op verzoek handhaving HH 2019/075	GemHG/UIT/49220 Zaak HH 2019/075		5 juni 2020

Geachte heer

Op 11 mei 2020 hebben wij van u een verzoek om handhaving ontvangen. Het verzoek heeft betrekking op de Peulenstraat-Zuid kadastraal bekend als sectie perceelnummers te Hardinxveld- Giessendam. U vraagt in uw verzoek om handhaving op te treden tegen de fietsenmaker die gevestigd is in de garagebox(en) onder de woning/ winkel van Peulenstraat- Zuid ! Het verzoek om handhaving wordt afgewezen. Hieronder wordt dit besluit verder toegelicht.

Legalisatieonderzoek

Het perceel Peulenstraat- Zuid ligt in het huidige bestemmingsplan "Hardinxveld- Giessendam, bebouwd gebied". De bestemmingen voor dit perceel zijn de bestemming 'Wonen' en 'Waarde Archeologische verwachting 2'. Tevens rust er op dit perceel de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen- kleinschalige detailhandel'. Gebleken is dat deze specifieke functieaanduiding ook geldt voor de garagebox waar de fietsenmaker/ handel zich in bevind.

Deze specifieke functieaanduiding is verder niet gespecificeerd in het bestemmingsplan. Daarom is de situatie ook besproken in het Ruimtelijk ordeningsoverleg (hierna RO- overleg).

Uitkomst RO- overleg d.d. 13 mei 2020:

In het bestemmingsplan is het begrip kleinschalig niet gedefinieerd. Daarnaast is er geen beperking opgelegd ten aanzien van het aantal te vestigen bedrijfjes op deze locatie. Fietsenverkoop incl. het herstellen hiervan is een functie welke op veel plaatsen in de combinatie met wonen plaats vindt. Ten aanzien van het onderdeel milieu moeten zij een Melding activiteiten milieubeheer (AIM) doen. Vanwege het verzoek om handhaving is het wel noodzakelijk om hier een milieucontrole uit te voeren.

De fietsenmaker/handel is dus niet in strijd met het bestemmingsplan vanwege de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen- kleinschalige detailhandel".

Constatering

Naar aanleiding van de uitkomst van het RO- overleg is de toezichthouder van de gemeente samen met de toezichthouder van Omgevingsdienst Zuid- Holland Zuid langs geweest op 20 mei 2020. Zij hebben toen gesproken met de eigenaar van Stam Racefietsen en de "winkel" bekeken. De "winkel" begint zich in een garagebox onder de winkel van de schoenmaker. Er is geen sprake van geluidsoverlast bij het openen van de garagebox en ook geen geluidsoverlast bij het dichtdoen van de garagebox. Verder is er geconstateerd dat er een 3 tal fietsen stonden ter verkoop en wat kleinschalige detailhandel denk hierbij aan helmen en schoenen. Tevens hebben wij geen compressors of ander groot apparaat gevonden wat geluidsoverlast zou kunnen geven.

De Omgevingsdienst heeft een AIM toets gedaan voor Stam Racefietsen. Hieruit blijkt dat het een type A- inrichting betreft en dat Stam Racefietsen geen AIM meldingsplicht heeft.

Verder is er aangegeven dat ze werken op afspraak en op zaterdagen. Hiertegen is geen bezwaar. Echter is er wel aangegeven niet door te werken tot 'avonds laat.

Besluit

Uit bovenstaande is gebleken dat de fietsenmaker/handel voldoet aan het bestemmingsplan en ook voldoet aan de AIM toets. Daarom zullen wij niet overgaan tot handhavend optreden en wordt uw handhavingsverzoek afgewezen.

Bezwaar

Tegen ons besluit kunt u overeenkomstig artikel 7:1 van de algemene wet Bestuursrecht (hierna Awb) bezwaar maken. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Voor de uitgebreide informatie voor het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar de bijlage bezwaarmogelijkheid.

Tevens vindt u in deze bijlage informatie over het indienen van een voorlopige voorziening. Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om op grond van artikel 8:81 Awb, na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam.

Nadere informatie

Indien u vragen heeft over bovenstaande kunt u contact opnemen met mevrouw van het Team Omgevingszaken, telefoonnummer: 14 0184 en e-mailadres:

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Namens dezen,
Medewerker team Omgevingszaken

KOPIE

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

BEZWAARMOGELIJKHEID

Tegen bijgevoegd besluit van de burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,

d.d. : 5 juni 2020

onderwerp : HH 2019/075

KOPIE

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na de verzending van de brief schriftelijk bezwaar indienen bij ons college.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet dit bezwaarschrift ondertekend te zijn en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. De behandeling van een bezwaarschrift mag volgens de wet maximaal 12 weken in beslag nemen. Deze termijn van 12 weken kan met 6 weken verdaagd worden.

Het besluit treedt direct in werking, ook al wordt er bezwaar gemaakt. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Rotterdam een voorlopige voorziening vragen. Het adres is: Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt een verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij rechtbank Rotterdam via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook bezwaar is gemaakt. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Aan het vragen van een voorlopige voorziening zijn wel kosten verbonden (griffierechten).

Antwoorden AIM-sessie Aaiezbu9msa

In de AIM heeft u tijdens sessie Aaiezbu9msa op 20-05-2020 de volgende antwoorden op de gestelde vragen gegeven.

Vraag	Antwoord
Introductie	
Waar vinden de activiteiten plaats waarvoor u de AIM invult?	Bij een bedrijf, overheidsorganisatie, vereniging of stichting
Bij welk bedrijf vinden de activiteiten plaats waarvoor u de AIM invult?	Bij een ander bedrijf
AIM invullen voor activiteiten bij ander bedrijf U heeft aangegeven dat u de AIM invult voor activiteiten die plaatsvinden bij een ander bedrijf. Geef hieronder aan wat er geldt voor uzelf.	Ik vul de AIM in vanuit mijn functie bij de overheid
Inloggen	
Wilt u inloggen?	Nee, ik wil niet inloggen
Route door de AIM	
Wat is de reden van uw bezoek aan de AIM?	Checken welke milieuregels van toepassing zijn
Bedrijfstype	
PROFIELEN	<input type="checkbox"/> Afval <input type="checkbox"/> Agrarisch en groen <input type="checkbox"/> Bouw <input type="checkbox"/> Dienstverlening <input type="checkbox"/> Horeca, catering, sport en recreatie <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> Kunst, cultuur, media en amusement <input type="checkbox"/> Opslag, handel en distributie <input type="checkbox"/> Overheid <input type="checkbox"/> Particulieren <input type="checkbox"/> Productie en reparatie <input type="checkbox"/> Vervoer en transport <input type="checkbox"/> Zorg <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
VEEL GEBRUIKT	<input type="checkbox"/> Automotive <input checked="" type="checkbox"/> Detailhandel <input type="checkbox"/> Kantoorgebouwen <input type="checkbox"/> Metalektro <input type="checkbox"/> Tankstations

Vraag	Antwoord
	<input type="checkbox"/> Rubber- en kunststofbedrijven <input type="checkbox"/> Gasdrukregel- en meetstation
Detailhandel en ambachten Selecteer alle bedrijfstypes die op het bedrijf van toepassing zijn.	<input type="checkbox"/> Apotheken, drogisterijen en parfumerieën <input type="checkbox"/> Doe-het-zelf-winkels <input type="checkbox"/> Fotografie, ontwikkelwinkels of ontwikkelcentrales <input type="checkbox"/> Groen- en tuincentra en dierenwinkels <input type="checkbox"/> Kampeer- en watersportwinkels <input type="checkbox"/> Supermarkten en warenhuizen <input type="checkbox"/> Slagerijen en vleesbereiding <input type="checkbox"/> Viswinkels en visverwerking <input type="checkbox"/> Overige voedings- en genotmiddelen (zoals bakker, kaaswinkel, bierbrouwerij) <input checked="" type="checkbox"/> Rijwielhandel (fietsen, bromfietsen en scooters) <input type="checkbox"/> Reparatiebedrijven <input type="checkbox"/> Kringloopbedrijven en winkels in tweedehandsgoederen <input type="checkbox"/> Overige detailhandel en ambachten
Afvalstoffen	
Afvalstoffen Worden er in het bedrijf activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd, anders dan alleen het opslaan en afvoeren van afval dat binnen het bedrijf is ontstaan?	Nee
Installaties	
Installaties Selecteer alle installaties die in het bedrijf in werking zijn.	<input type="checkbox"/> Verwarmingsketel of andere stookinstallatie <input type="checkbox"/> Installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit <input type="checkbox"/> Windturbine met een rotordiameter van 2 meter of meer <input type="checkbox"/> Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem <input type="checkbox"/> Acculader voor accu's met vloeibare bodembedreigende stoffen (natte accu's) <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Opslagtanks	
Gassen of vloeistoffen in opslagtanks Selecteer alle opties die van toepassing zijn.	<input type="checkbox"/> Opslaan van vloeistoffen in een ondergrondse opslagtank <input type="checkbox"/> Opslaan van vloeistoffen in een bovengrondse opslagtank <input type="checkbox"/> Opslaan van propana in een opslagtank <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Stoffen en goederen	
Gasflessen Zijn er in het bedrijf gasflessen aanwezig?	Nee

Vraag	Antwoord
<p>Gevaarlijke stoffen in verpakking</p> <p>Selecteer alle stoffen die in het bedrijf in verpakking worden opgeslagen.</p>	<p><input type="checkbox"/> Brandgevaarlijke vaste stoffen, zoals kamfer, colloidiumwol, zwavel, naftaleen, lucifers, met etiket:</p>  <p><input type="checkbox"/> Vuurwerk of andere ontplofbare stoffen, met etiket:</p>  <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
<p>Gevaarlijke of bodembedreigende stoffen in verpakking</p> <p>Selecteer alle stoffen die in het bedrijf in verpakking worden opgeslagen.</p>	<p><input type="checkbox"/> Gewasbeschermingsmiddelen, vloeibaar kunstmest of bestrijdingsmiddelen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Verf, inkt, lijmen, kitten, afbijtmiddel, logen of oplosmiddelen, zoals terpentijn, wasbenzine of thinner</p> <p><input type="checkbox"/> Reinigings- en/of ontsmettingsmiddelen, zoals ammoniak, spiritus, gootsteenontstopper, chloorbleekmiddel, natronloog</p> <p><input type="checkbox"/> Zuren of basen, zoals zoutzuur, zwavelzuur of natronloog</p> <p><input type="checkbox"/> Brandstoffen, koelvloeistof, motorolie, remvloeistof, accuzuur, antivriesmiddelen</p> <p><input type="checkbox"/> Loodzuuraccu's</p>
Waterbeheer	
<p>Activiteiten met water of afvalwater</p> <p>Selecteer alle activiteiten die op de bedrijfslocatie worden uitgevoerd.</p>	<p><input type="checkbox"/> Uitvoeren van een bodem- of grondwatersanering, saneringsonderzoek of proefbronnering</p> <p><input type="checkbox"/> Lozen van grondwater bij ontwatering</p> <p><input type="checkbox"/> Behandelen van huishoudelijk afvalwater in een IBA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
Transportmiddelen	
<p>Activiteiten met transportmiddelen of installaties</p> <p>Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.</p>	<p><input type="checkbox"/> Afleveren van brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer</p> <p><input type="checkbox"/> Onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen, spoorvoertuigen of andere gemotoriseerde apparaten of proefdraaien van verbrandingsmotoren</p> <p><input type="checkbox"/> Uitwendig wassen van motorvoertuigen of werktuigen waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast</p> <p><input type="checkbox"/> Parkeergarage met tenminste 20 parkeerplaatsen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
Materialen	
<p>Activiteiten met metaal</p> <p>Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.</p>	<p><input type="checkbox"/> Spaanloze, verspanende of thermische bewerking of mechanische eindafwerking van metalen</p> <p><input type="checkbox"/> Lassen van metalen</p> <p><input type="checkbox"/> Reinigen, lijmen of coaten van metalen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
Voedingsmiddelen	

Vraag	Antwoord
<p>Activiteiten met voedingsmiddelen</p> <p>Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.</p>	<p><input type="checkbox"/> Bereiden van voedingsmiddelen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
Energie	
<p>Energiebesparing</p> <p>Afhankelijk van het energieverbruik van het bedrijf gelden verschillende verplichtingen om energie te besparen.</p> <p>Wilt u inzicht in de energiebesparende maatregelen die gelden voor de situatie van het bedrijf? Dan vragen we u één of twee korte vragen te beantwoorden over het energieverbruik.</p> <p>Wilt u gegevens invoeren over het energieverbruik van het bedrijf?</p>	Nee
Type inrichting	
<p>Geluidaspecten</p> <p>Hierna volgen enkele vragen met betrekking tot geluidaspecten van het bedrijf. Deze gegevens zijn nodig om vast te stellen of het bedrijf een type A inrichting is.</p> <p>Selecteer alle situaties die op het bedrijf van toepassing zijn.</p>	<p><input type="checkbox"/> Er vinden transportbewegingen met vrachtwagens plaats</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
<p>Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking</p> <p>Uit uw antwoorden blijkt dat sprake is van het opslaan van gevaarlijke stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking.</p> <p>Is de totale hoeveelheid gevaarlijke stoffen in verpakking groter dan 50 liter of kilo?</p>	Nee
Afvalwater	
<p>Lozen van afvalwater</p> <p>Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het lozen van afvalwater afkomstig van het bedrijf.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Lozen van afvalwater in het openbaar riool</p> <p><input type="checkbox"/> Lozen van afvalwater op een andere manier dan in het openbaar riool</p>
<p>Lozen van afvalwater in het openbaar riool</p> <p>Selecteer alle typen openbare riolering waarin afvalwater wordt afgevoerd dat afkomstig is van het bedrijf.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Vuilwaterriool</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Schoonwaterriool of hemelwaterriool</p>
Conclusie	

Vraag	Antwoord
<p>Geen melding Activiteitenbesluit of omgevingsvergunning milieu nodig</p> <p>Uit uw antwoorden blijkt dat er voor het bedrijf geen melding Activiteitenbesluit of omgevingsvergunning milieu nodig is.</p> <p>Ondanks dat voor het bedrijf geen meldingsplicht geldt, mag u zich wel kenbaar maken bij het bevoegd gezag.</p>	
<p>Activiteitenbesluit van toepassing</p> <p>Het Activiteitenbesluit is van toepassing. Het bedrijf moet voldoen aan diverse regels uit het Activiteitenbesluit.</p>	
<p>Type inrichting</p> <p>Het bedrijf is een type A inrichting.</p>	
<p>De activiteiten uit het Activiteitenbesluit</p> <p>Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking <p>Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Algemene milieuregels voor lozen • Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten • Algemene milieuregels voor energiebesparing 	
Maatregelen op maat	
<p>Voorzieningen die de bodem beschermen</p> <p>Selecteer alle maatregelen en voorzieningen die bij het bedrijf aanwezig zijn om de bodem te beschermen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Lekbak <input type="checkbox"/> Vloeistofdichte vloer of verharding <input type="checkbox"/> Vloeistofkerende vloer <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
<p>Gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking</p> <p>Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Opslaan van gasflessen <input type="checkbox"/> Opslaan van spuitbussen <input type="checkbox"/> Opslaan van verpakkingen met daarop aangesloten leidingen <input type="checkbox"/> Opslagvoorziening voor meer dan 2.500 kilo gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen <input type="checkbox"/> Tijdelijk opslaan van verpakte gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen <input type="checkbox"/> Opslaan in een verkoopruimte <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Bestanden samenstellen	

Vraag	Antwoord
<p>Kenmerk voor bestanden met voorschriften en maatregelen</p> <p>U kunt de bestanden met voorschriften en maatregelen markeren met een eigen kenmerk. Vul hiervoor bijvoorbeeld de (bedrijfs)naam of een eigen administratiecode in.</p>	

Van:
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 12:51
Aan:
Onderwerp: RE: Factuur leges

Goedemiddag

Ik heb even navraag voor je gedaan maar de factuur komt er nog aan.
Het klopt dat je deze nog niet eerder hebt ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184
Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 11:36
Aan:
Onderwerp: Factuur leges

Goedemorgen

In het document van de omgevingsvergunning was terug te vinden dat voor de leges nog een aparte factuur zou worden gestuurd. Wij hebben die nog niet ontvangen. Kunnen we die nog verwachten, of is er een goede reden voor dat we die nog niet hebben ontvangen? Of heb ik hem per ongeluk over het hoofd gezien?

Ik hoor het graag.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 08:39
Aan:
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik

Goedemorgen ,

Ik heb de aanvraag gezien waarvoor dank!
Mijn collega's van vergunningverlening pakken dit verder op, als zij iets missen of er iets niet klopt hoor je het van hun.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184
Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: zaterdag 31 juli 2021 14:32
Aan:
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik

Goedemiddag

We hebben de aanvraag vanmiddag definitief ingediend. Mochten er nog dingen niet kloppen, dan horen we dit graag. In ieder geval alvast bedankt voor het meedenken!

Vriendelijke groet,

Op di 27 jul. 2021 om 11:58 schreef

Goedemorgen

Zojuist hebben wij elkaar telefonisch even gesproken over het aanvragen van een omgevingsvergunning. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik met het bestemmingsplan.

Om af te wijken van het bestemmingsplan is nodig:

- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- Tekening plattegrond bestaand;
- Tekening plattegrond nieuw;
- Vragenlijst AIM waaruit blijkt dat het een A-inrichting betreft; (deze is al bijgevoegd)
- Omschrijving openstelling en werktijden/winkeltijden;
- Omschrijving werkzaamheden.

Een aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend via het Omgevingsloket.

www.omgevingsloket.nl.

Let wel er zijn wel leges verschuldigd voor het indienen en behandelen van een omgevingsvergunning.

Mocht u verder nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184

Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam

Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 12:16
Aan:
Onderwerp: Afspraken Stam Racefietsen
Bijlagen: Afspraken Stam Racefietsen.docx

Goedemiddag

Zie bijgaand het voorstel met afspraken n.a.v. het gesprek afgelopen donderdag.
Indien akkoord graag een getekende versie terug. Indien niet akkoord dit ook even per mail aangeven.
Graag reactie voor a.s. vrijdag 11 juni.

Mocht je nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.



Telefoon 14 0184
Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam
Website www.hardinxveld-giessendam.nl



Van:
Verzonden: maandag 31 mei 2021 08:23
Aan:
Onderwerp: RE: afspraak maken n.a.v. de hoorzitting 6 mei

Goedemorgen

Kan ik jou vandaag telefonisch bereiken?
Excuus dat het vorige week niet is gelukt.

Groetjes

Van:
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 11:36
Aan:
Onderwerp: Re: afspraak maken n.a.v. de hoorzitting 6 mei

Dag

Dat kan. Ik ben tussen 9.00 en 11.00 bereikbaar.

Vriendelijke groet,

Op do 20 mei 2021 11:33 schreef

Goedemorgen

Fijn dat 3 juni voor jou ook uitkomt.

Is het mogelijk dat we dinsdag 25 mei even contact hebben?

Groetjes

Van: _____
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 15:19
Aan:
Onderwerp: Re: afspraak maken n.a.v. de hoorzitting 6 mei

Dag

Bedankt voor je mail. 3 juni om 19u is prima.

Telefonisch ben ik vanmiddag de rest van deze middag bereikbaar.

Morgenochtend ook tot 11u.

Vrijdagmiddag na 14u

Vriendelijke groet,

Op wo 19 mei 2021 13:27 schreef

Goedemiddag meneer

Zojuist heb ik geprobeerd u telefonisch te bereiken.

Vanuit de hoorzitting is naar voren gekomen om nog een mediation gesprek te voeren binnen 6 weken.

Ons voorstel is donderdagavond 3 juni om 19:00 uur hier op het gemeentehuis.

Schikt dit ook voor u?

Tevens wil ik graag nog wat punten telefonisch toelichten wanneer kan ik u het beste bereiken?

Met vriendelijke groet,

Medewerkster Team Omgevingszaken

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Telefoon 14 0184

Adres Raadhuisplein 1, Hardinxveld-Giessendam

Website www.hardinxveld-giessendam.nl