



**Tips om wateroverlast
op eigen perceel
tegen te gaan**

Voorwoord

In dit boekje zijn maatregelen om wateroverlast op particulier terrein te voorkomen samengevat. Dit is een overzicht van maatregelen uit de praktijk die hun waarde bewezen hebben. Het is daarbij belangrijk om op te merken dat het uitvoeren van één maatregel vaak niet voldoende is. Een combinatie van maatregelen is vaak de beste manier om tot een oplossing te komen.

Uit de evaluatie na de wateroverlast van 2014 blijkt dat slechts een klein deel van de getroffen woningen zowel in 2005 als in 2014 te maken heeft gehad met water in de woning. Daarom is aan bewoners gevraagd om tips door te geven. Er kwamen verschillende bruikbare tips binnen. Samen met de kennis van de gemeente en het waterschap heeft dit geresulteerd in een bruikbare lijst met maatregelen om o.a. wateroverlast op eigen perceel tegen te gaan. Deze zijn nu gebundeld in dit boekje. Het uitvoeren van maatregelen tegen wateroverlast doet u voor eigen risico. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van de getoonde tips en maatregelen.

Hulp of advies nodig?

Heeft u hulp nodig om te bepalen welke maatregelen op uw perceel effectief kunnen zijn? De gemeente kan u daarover kosteloos adviseren. Ook behoort een woningbezoek, om te kijken welke maatregelen genomen kunnen worden, tot de mogelijkheden. Heeft u behoefte aan advies van de gemeente? Dan kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0184 of info@gemhg.nl.



Foto van een huis dat wordt opgevijseld.

Opvijselen van woning

Het opvijselen van een woning is een gegarandeerde en langdurige oplossing tegen wateroverlast, maar tegelijkertijd ook duur.

Bij het opvijselen van de woning wordt de woning (als het ware) gelift. De fundering van de woning wordt rondom open gemaakt, waarna deze wordt opgevijseld. Daarna wordt het open deel weer dicht gemetseld en staat de woning een stuk hoger. Hierdoor kan er geen water de woning instromen.

U moet bij het opvijselen van een woning denken aan ca. 20.000 tot 35.000 euro (voor een vrijstaande woning). Bij een twee-onder-een-kapwoning is opvijselen al lastiger, omdat beide woningen tegelijkertijd opgevijseld dienen te worden. Bij aanbouwen van schuren of bergingen of de aanwezigheid van een betonnen vloer zullen de kosten voor het opvijselen toenemen.



Via een ventilatierooster kan water in de woning komen. Een ventilatierooster verhogen kan dit probleem mogelijk voorkomen.

Ventilatierooster(s) in spouwmuur verhogen

Als het ventilatierooster te laag zit, kan er water de kelder of kruipruimte in stromen. Kortom, het ventilatierooster verhogen is een goede oplossing om dit te voorkomen. Het is goed mogelijk om zelf een ventilatierooster te verplaatsen in uw muur. Het bestaande rooster moet van de muur afgehaald worden en de muur moet dichtgemetseld worden. Het ventilatierooster moet u hoger in de muur aanbrengen, zodat er wel sprake blijft van ventilatie. Bij een stenen rooster (zie foto) kunnen de sleuven worden gevuld met cement. Hoger in de muur zullen dan nieuwe ventilatiesleuven moeten worden gemaakt. Ook kunt u de werkzaamheden laten uitvoeren door iemand die gespecialiseerd is. De kosten voor het uitvoeren van deze ingreep zijn afhankelijk van het type en worden geschat op 250 euro per ventilatierooster.



Een put met een waterpomp.

Het installeren van een waterpomp en bijbehorende put

Uit de evaluatie van de wateroverlast van juli 2014 is gebleken dat wateroverlast vooral is opgetreden bij huizen die lager liggen dan de rijweg en, bij regenval, het slootpeil. Hierdoor kan water via de rijweg, het riool en de sloot op het perceel komen. Een mogelijkheid om te voorkomen dat water in de woning stroomt, is het plaatsen van een pomp in een pomp-put.

Aangezien water van hoog naar laag stroomt (zwaartekracht) is het daarom nodig om de put te plaatsen op het laagste punt van uw tuin. Als de pomp in de put water detecteert, wordt er gepompt. Het water wordt dan vanuit de put weggepompt naar de rijweg of de watergang (heeft de voorkeur). Op deze manier blijft de rest van je tuin droog en komt het water niet de woning in.

Voor het plaatsen van zo'n put heb je zware machines nodig, dus het is voor de hand liggend om het (deels) te laten uitvoeren door een aannemer. De gemeente kan adviseren welke pompcapaciteit geplaatst kan worden. Kosten voor het uitvoeren van deze maatregel worden geschat tussen de 2.000 en 8.000 euro.

Terugslagkleppen plaatsen

Het plaatsen van terugslagkleppen is een andere maatregel om wateroverlast te voorkomen. Terugslagkleppen zorgen ervoor dat het water in de buizen van A naar B kan stromen, maar niet van B naar A. Bij gebruik van een terugslagklep kan het water maar 1 kant op stromen. Als het water in je tuin hoger staat dan in de watergang/riool kan het water dus wel naar de watergang of het riool stromen, maar niet andersom.

In de praktijk bouwen bewoners vaak een kunststof terugslagklep van de bouwmarkt in. De zekerheid van dit soort kleppen is hoogst twijfelachtig, omdat de druk bij extreme regen fors kan zijn. Bewoners kunnen beter een balkeerklep inbouwen of een grote terugslagklep met een degelijke constructie.

Daarbij moeten ook de regels in acht worden genomen. Zo mag er geen vuil water op het oppervlakte water geloosd worden. Voor het onderhoud van een terugslagklep is een inspectiedeksel een vereiste. Terugslagkleppen moeten een keer per kwartaal gecontroleerd en gereinigd worden. Als dit niet gebeurt, is een goede werking niet gewaarborgd.

Kosten voor het inbouwen van een terugslagklep met inspectiemogelijkheid worden geschat op 500 euro tot 1.500 euro.

Tip!

Let bij de inbouw van terugslagkleppen goed op de stroomrichting.





Het maken van een dijkje

Het maken van een dijk in een tuin is lastig, maar kan mogelijk wel voor een oplossing zorgen. Het nemen van deze maatregel heeft pas effect als andere woningen in de straat meedoen of wanneer er ook een barrière langs de erfgrans wordt aangebracht. Dit kan bijvoorbeeld met betonblokken of opstaande tegels, maar ook op meer wijze die meer in het straatbeeld past (zie foto boven).

Als het water van de weg komt kan worden gewerkt met een dijkje ter plaatse van het pad en een opstaande tegel langs de straat. Langs de watergang zou bijvoorbeeld het water gekeerd kunnen worden door een dijkje of het plaatsen van een verhoogde beschoeiing.



Hemelwaterafvoer afvoeren naar een sloot

Let op! Deze maatregel kan alleen worden uitgevoerd als u regenwater kunt afvoeren naar een sloot.

Het afkoppelen van kolken van het riool moet er voor zorgen dat het regenwater direct naar het oppervlakte water wordt afgevoerd. Door deze oplossing zal het water sneller op het oppervlakte water geloosd worden en water uit het riool (dat geheel gevuld is bij hevige neerslag) niet terugstromen. Uiteraard mag er alleen regenwater naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Voor deze oplossing moet een apart buizenstelsel naar de sloot worden aangelegd (zie foto boven).

Kosten voor het uitvoeren van de werkzaamheden zijn afhankelijk van het aantal afvoerbuizen en worden geschat op een 1.000 tot 2.000 euro.

Tip!

Let bij het afkoppelen ook op de beluchting. Dit is nodig om borrelen van het riool en/of stankoverlast in de woning te voorkomen.

Gescheiden afvoeren van schoon en vuil water

Let op! Deze maatregel gaat uit van het scheiden van schoon en vuil water door middel van een buizensysteem. Veel huizen hebben al een gescheiden riool.

Het gaat er bij deze maatregel om dat het hemelwater zo snel mogelijk op het oppervlaktewater komt. Ook het water dat op je dak valt, stroomt vaak het vuilwaterriool in. Dat is niet de bedoeling, want daardoor vult het riool zich sneller. Hier zijn best oplossingen voor te vinden, zoals de pijp voor de regenafvoer van je dak naar het oppervlaktewater laten lopen. Hiervoor moet een buizenstelsel worden aangelegd.



Zandzakken zijn handig om bij de hand te hebben in noodsituaties.

Zandzakken of waterstop voor de voordeur

Zandzakken en een waterstop voor de deur zijn relatief goedkope oplossingen. U kunt het zelf doen en het is niet veel werk. De maatregel vereist wel dat het huis verder waterdicht is, anders loopt het huis bijvoorbeeld via de ventilatieroosters alsnog vol. Een waterstop kan op maat gemaakt worden. Er is geen gereedschap nodig om de waterstop aan te brengen. Het kost weinig tijd om de waterstop bij dreigende wateroverlast te installeren. Groot nadeel is wel dat je hiervoor thuis moet zijn (of van tevoren moet aanbrengen).



Vergroenen van het terrein

Door het vergroenen van de tuin zal veel water niet afstromen naar de woning, maar in de grond. Vergroenen kan door tegels te vervangen door beplanting of gras. Maar ook door ruimte tussen de tegels aan te brengen. Deze maatregel is goed te combineren met een verlaging van het (straat)peil. Door het verlagen van het (straat)peil kan er extra waterberging worden gecreëerd.



Gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Postbus 175 • 3370 AD Hardinxveld-Giessendam • telefoon: 14 0184
Bezoekadres: Raadhuisplein 1 • www.hardinxveld-giessendam.nl