

Raadsbesluit

Zaaknummer:

Documentnummer:

Portefeuillehouder:

Datum: 1 september 2025

Onderwerp:

Bestendinging voorkeursrecht Hardinxveld-Giessendam – 't Oog Oost (Deelgebied 3)

De raad van de gemeente Hardinxveld-Giessendam;

Besluit

1. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals vermeld op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30498096-02-3 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30498096-02-3.
2. Vast te stellen dat op genoemde percelen de afgelopen twee jaren geen voorkeursrecht gevestigd is geweest op basis van dezelfde wettelijke grondslag.
3. Te concluderen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegeedeeld in het omgevingsplan.
4. Op de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad zijn zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen. De bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.
5. De bevoegdheid tot intrekking van het voorkeursrecht voor de percelen waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college.

Vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Hardinxveld-Giessendam op 1 september 2025

M. Jongkind
griffier

D.A. Heijkoop
burgemeester

Bijlagen:

1. Kadastrale tekening met kenmerk TK-30498096-02-3
2. Perceelslijst met kenmerk PL-30498096-02-3
- 3a. Model bekendmakingsbrief belanghebbenden
- 3b. Bijlage bij bekendmakingsbrief belanghebbenden
4. Publicatie Gemeentebld
5. Collegebesluit d.d. 2 juni 2025

6. Nota beantwoording zienswijzen