

In deze urgentiewijzer leest u wat met 'urgentie' wordt bedoeld en hoe u eventueel voor urgentie in aanmerking kunt komen.

Er zijn in onze gemeente te weinig sociale woningen beschikbaar om alle woningzoekenden *direct* te kunnen helpen. De meeste mensen moeten dus een aantal jaren wachten tot ze een geschikte woning toegewezen krijgen.

Wat is urgentie?

Door krapte op de woningmarkt is het heel belangrijk dat woonruimte zo eerlijk mogelijk wordt verdeeld. Alleen in **zeer uitzonderlijke** situaties kunt u eerder worden geholpen dan anderen. U krijgt dan voorrang bij woningtoewijzing. Dat wordt 'urgentie' genoemd. Voor het krijgen van urgentie moet duidelijk sprake zijn van een medische of sociaal-maatschappelijke noodzaak. Urgentie kan alleen afgegeven worden voor sociale huurwoningen.

Maakt u kans op een urgentie?

Met de stroomschema's in deze urgentiewijzer kunt u zelf inschatten in hoeverre het zinvol is om een aanvraag in te dienen. Let op: de uitkomst van de stroomschema's geeft slechts een indicatie. Beantwoord de vragen zo goed en eerlijk mogelijk. Er worden vijf verschillende situaties geschetst. Vul alleen de vragen in die betrekking hebben op uw situatie.

Aanvraag

Als u aan **alle** voorwaarden voldoet, kunt u een aanvraag indienen met de gevraagde bewijsstukken. Heeft u nog aanvullende vragen dan kunt u contact opnemen met de gemeente via [14 0184](tel:140184).

Kosten

De kosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag zijn € 79,70 ongeacht de uitkomst van het onderzoek. Deze kosten zijn vastgesteld in de legesverordening 2023 van de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

Onderzoek

Door het ondertekenen van het aanvraagformulier geeft u aan dat u geen bezwaar maakt tegen een onderzoek door de gemeente (of indien nodig door een extern adviesbureau namens de gemeente) naar uw persoonlijke, medische en/of sociaal-maatschappelijke omstandigheden.

Tijdens het onderzoek wordt beoordeeld in hoeverre er sprake is van een onhoudbare woonsituatie en/of dreigende dakloosheid buiten uw schuld, waarbij de enige oplossing het met voorrang toewijzen van een andere woning is.

U moet aannemelijk maken dat u niet in staat bent op korte termijn andere geschikte woonruimte te vinden.

Het besluit

Het officiële besluit op uw urgentieaanvraag wordt door het college van Burgemeester en Wethouders genomen en via een beschikking aan u bekendgemaakt. Het is belangrijk om te weten dat u noch aan deze urgentiewijzer, noch aan het gesprek met de medewerker van de gemeente rechten kunt ontlenen.

Positief besluit? U bent zelf aan zet!

Bij een positief besluit lichten wij de woningcorporatie in, zodat zij uw urgentie kunnen registreren. De urgentie is zes maanden geldig.

Er wordt van u verwacht dat u zelf actief reageert op passende woningen in de gehele regio: Molenlanden, Hardinxveld-Giessendam, Gorinchem en Vijfheerenlanden (wat betreft het grondgebied van de voormalige gemeenten Leerdam en Zederik). Wanneer u reageert op een passende woning c.q. u deze toegewezen krijgt en deze vervolgens weigert, wordt uw urgentie ingetrokken.

Uw urgentie wordt ook ingetrokken indien:

- u niet langer aan de vereisten voor het verkrijgen van een urgentieverklaring voldoet;
- de urgentieverklaring is verstrekt op grond van gegevens waarvan u wist of redelijkerwijs kon vermoeden dat deze onjuist of onvolledig waren;
- wanneer u in de eerste drie maanden niet aantoonbaar heeft gereageerd op één of meer passende woningen.

Een 'passende woning' wil zeggen, dat de woning geschikt is voor uw gezinssamenstelling én het gezinsinkomen.

Geen urgentie

U komt **niet** in aanmerking voor een urgentieverklaring als er sprake is van één van de volgende situaties:

Algemeen

- Indien er sprake is van eigen schuld of nalatigheid
- Uitzetting uit woning door huurschuld
- Afstand woon-werkverkeer
- Terugkeer uit buitenland

Relatieproblemen

- Bij echtscheiding/verbroken relatie **zonder** minderjarige kinderen
- Slechte ouder-kind relatie of generatieconflicten

Technische problemen van de woonruimte

- Technisch niet adequate woning/achterstallig onderhoud
- Geen optimale werk- of studeerruimte

Problemen met woonomgeving

- Conflict met de burens
- Conflict tussen bewoner en de buurt
- Heimwee naar de oude buurt
- Achteruitgang buurt
- Overlast als gevolg van verbouwing/bouwactiviteiten
- Lawaaioverlast directe omgeving

Inwoning / ontbreken woonruimte / overbewoning

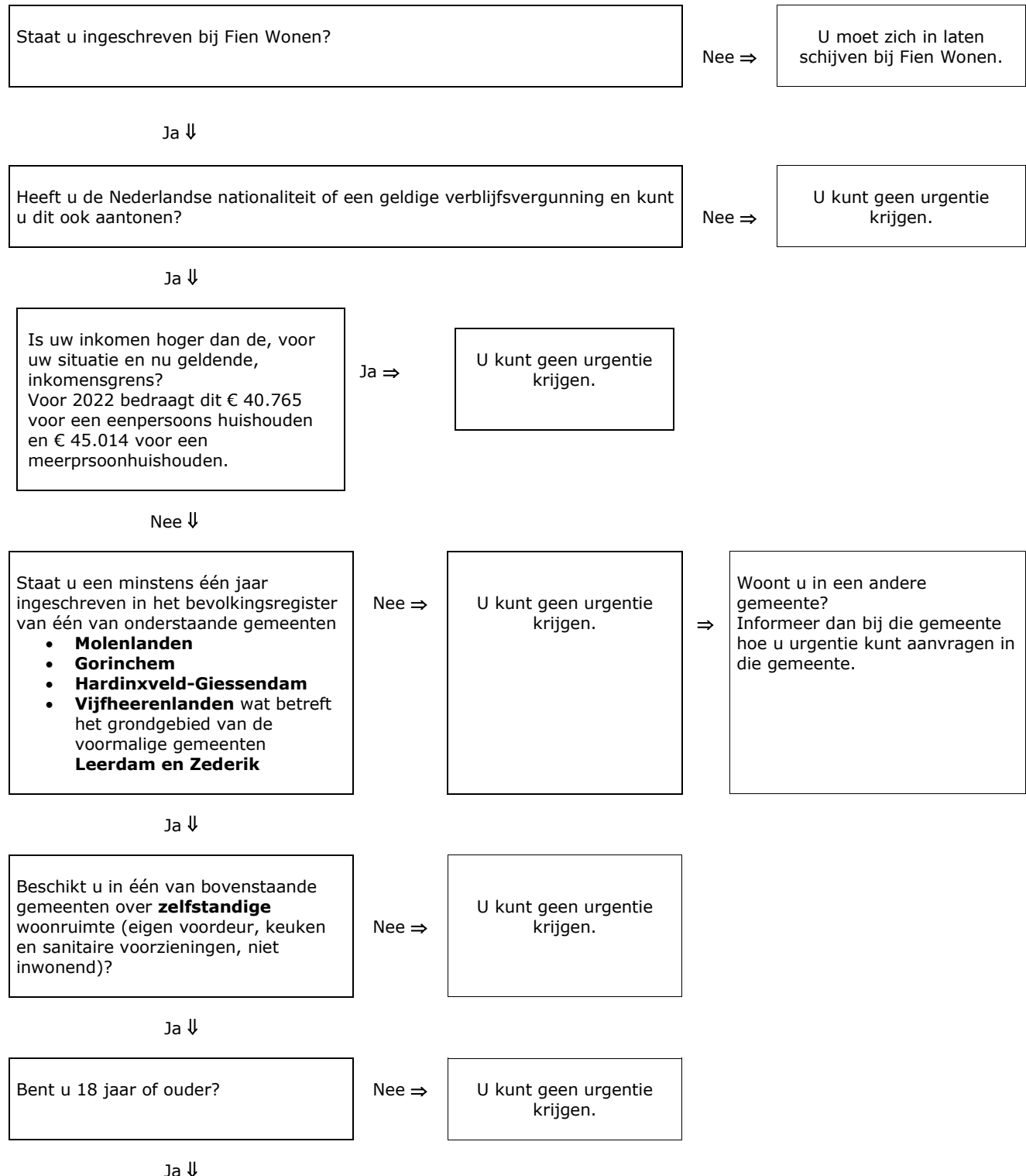
- Huuropzegging door verhuurder anders dan de corporatie (huurbescherming)
- Zelf huur opzeggen zonder in het bezit te zijn van vervangende woonruimte
- Woning verkopen zonder in het bezit te zijn van vervangende woonruimte
- Aanvrager had zelfstandige woonruimte, is vervolgens gaan inwonen
- Trouwen/samenwonen zonder zelfstandige woonruimte
- Zwanger: inwonend of geen zelfstandige woonruimte
- Iemand laten inwonen
- Kind wil/kan niet meeverhuizen met ouders
- Gezinshereniging
- Woning wordt te groot of te klein
- Onvoldoende woonruimte om uw kinderen (na verbreking relatie) te ontvangen in het kader van een bezoekenregeling
- Bij het betrekken van de woning was bekend dat de woning op een bepaalde datum verlaten moest worden
- Er is sprake van een huurovereenkomst voor bepaalde tijd

Situaties in verband met gezondheid

- Tuinonderhoud moeilijk/onmogelijk
- Huishouden moeilijk/onmogelijk
- Onderhoud huidige woning moeilijk/onmogelijk

Of u in aanmerking komt voor urgentie moet u de beslisboom doorlopen en de vragen van de schema's beantwoorden

Beslisboom met vragen:



Is er buiten uw schuld sprake van een onhoudbare woonsituatie of dreigende dakloosheid waarbij op korte termijn toewijzen van een andere woning de enige mogelijk oplossing is?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

Mantelzorgindicatie:

U levert of ontvangt mantelzorg **(A)**

Sociale indicatie:

- U bent acuut, buiten uw schuld, dakloos geworden. **(B1)**
- Uw relatie is onlangs beëindigd en u heeft de zorg voor minderjarige kinderen. **(B2)**

Financiële omstandigheden:

U kunt door financiële problemen uw huidige woonlasten niet meer betalen.

(D)

Medische situatie:

U ondervindt in uw huidige woning door uw medische situatie onhoudbare problemen. **(E)**

*

⇒

Achter het door u aangekruiste antwoord staat een letter.

Doorloop de vragen van het schema met dezelfde letter om te bezien of u in aanmerking komt voor urgentie.

(De schema's met de letter die u niet heeft aangekruist, hoeft u ook niet in te vullen.)

*Naast de hierboven genoemde situaties zijn er nog een aantal andere situaties die mogelijk tot een urgentie leiden. Deze situaties vereisen nader overleg. Als één van deze situaties op u van toepassing is neem dan eerst contact op met de Gemeente Hardinxveld-Giessendam via T: 14 0184

A. Mantelzorgindicatie

Er is sprake van een noodsituatie indien zich een opeenstapeling van onoverkomelijke problemen voordoet, waarin het met voorrang toewijzen van passende woonruimte de enige mogelijke oplossing is.

Verleent u of ontvangt u mantelzorg?

Ja ↓

Is de geleverde mantelzorg noodzakelijk voor het duurzaam zelfstandig wonen?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen

Ja ↓

Wonen de mantelzorger en de verzorgde in dezelfde woonplaats?

Ja ⇒

U kunt geen urgentie krijgen

Nee ↓

Is de geleverde mantelzorg minimaal 8 uur per week nodig en naar verwachting ook nog enkele jaren verleend?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen

Ja ↓

U maakt kans op urgentie. U kunt uw gegevens invullen op het aanvraagformulier.

*per mantelzorgsituatie wordt maximaal één urgentieverklaring afgegeven.

B. Sociale indicatie:

B1. Dreigende dakloosheid

U dreigt binnenkort dakloos te worden.

Bewoont u **zelfstandige** woonruimte (eigen voordeur, keuken, en sanitaire voorzieningen)?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

Wist u bij het betrekken van uw woning dat u deze op een bepaalde datum moest verlaten en/of heeft u een huurovereenkomst voor bepaalde tijd?

Ja ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Nee ↓

Is er sprake van dreigende dakloosheid als gevolg van een calamiteit zoals brand (niet door eigen opzet) of overstroming?
of
als gevolg van een gerechtelijk (niet zijnde echtscheidings-) vonnis en dit niet door de betrokkene voorkomen had kunnen worden.

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

U maakt kans op urgentie.
U kunt uw gegevens invullen op het aanvraagformulier.
Stuur een verklaring van de eigenaar mee in geval van sloop of verbetering.

B. Sociale Indicatie:

B2. Relatie beëindiging

Er is sprake van een nood situatie Als zich een opeenstapeling van problemen voordoet waarin het met voorrang toewijzen van passende woonruimte de enige mogelijke oplossing is.

Is uw relatie onlangs beëindigd en heeft u de dagelijkse zorg voor minderjarige kinderen?	N e e ⇒	U kunt geen urgentie krijgen.
Ja ↓		
Was uw relatie officieel vastgelegd in een: huwelijkscontract, samenlevingscontract, geregistreerd partnerschap of woonde u samen met uw partner zonder contract? en Woonde u aantoonbaar minimaal twee jaar samen met deze partner op hetzelfde adres?	Nee ⇒	U kunt geen urgentie krijgen.
Ja ↓		
Stond u tot minstens drie maanden geleden nog samen met deze (ex)partner ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie op hetzelfde adres ?	Nee ⇒	U kunt geen urgentie krijgen.
Ja ↓		
Heeft u één of meer minderjarige kinderen die bij u geregistreerd blijven staan?	Nee ⇒	U kunt geen urgentie krijgen.
Ja ↓		
Kan één van de ouders en/of verzorgers op enigerlei wijze in de woonbehoefte van het (de) minderjarige kind(eren) voorzien?	Ja ⇒	U kunt geen urgentie krijgen
Nee ↓		
Heeft u uw recht om in de huidige woning te blijven wonen geclaimd?	Nee ⇒	U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

Heeft de rechter uw verzoek afgewezen of was zo'n claim niet mogelijk?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

(zie volgende pagina)

U maakt kans op urgentie.

U kunt uw gegevens invullen op het aanvraagformulier. Als u vervolgens besluit een aanvraag in te dienen, worden als bewijsstukken uitsluitend geaccepteerd:

Gehuwd echtpaar met minderjarige kinderen

1. Echtscheidingsbeschikking van de rechtbank of beschikking van de voorlopige voorziening van de rechtbank (met aantoonbaar ingediend echtscheidingsverzoek)
2. Ouderschapsplan (ondertekend door beide ouders)
3. Convenant (ondertekend door beide ouders)
4. Aantoonbaar maken dat de huidige woning en voldoende alimentatie of ander inkomen zijn geclaimd (staat vaak in bewijsstukken 1, 2 en 3), dan wel dat het niet haalbaar is een dergelijke claim te leggen
5. Inkomensgegevens aanvrager, eigendomsbewijs eigen woning, hypotheeklasten eigen woning, eventueel afwijzing aanvraag nieuwe hypotheek (indien eigen woning).

Geregistreerde partners met minderjarige kinderen

1. (Echt)scheidingsbeschikking van de rechtbank of beschikking van de voorlopige voorziening van de rechtbank (met aantoonbaar ingediend (echt)scheidingsverzoek)
2. Ouderschapsplan (ondertekend door beide ouders)
3. Convenant (ondertekend door beide ouders)
4. Aantoonbaar maken dat de huidige woning en voldoende alimentatie of ander inkomen zijn geclaimd (staat vaak in bewijsstukken 1, 2 en 3), dan wel dat het niet haalbaar is een dergelijke claim te leggen
5. Inkomensgegevens aanvrager, eigendomsbewijs eigen woning, hypotheeklasten eigen woning, eventueel afwijzing aanvraag nieuwe hypotheek (indien eigen woning).

Paar met samenlevingscontract en minderjarige kinderen

1. Kopie brief verbreking samenlevingscontract (eventueel medeondertekend door advocaat of notaris)
2. Ouderschapsplan (ondertekend door beide ouders)
3. Inkomensgegevens aanvrager, eigendomsbewijs eigen woning, hypotheeklasten eigen woning, eventueel afwijzing aanvraag nieuwe hypotheek (indien eigen woning)

Samenwonend paar zonder contract met minderjarige kinderen

1. Ouderschapsplan (ondertekend door beide ouders)
2. Inkomensgegevens aanvrager, eigendomsbewijs eigen woning, hypotheeklasten eigen woning, eventueel afwijzing aanvraag nieuwe hypotheek (indien eigen woning)
3. Aangetekende brief met, door beide partners ondertekende, verklaring van relatiebeëindiging

NB Er wordt **geen** urgentie verleend wanneer één van de ouders in de huidige woning blijft wonen of zelf in een andere woning kan voorzien.

Wanneer beide ouders de huidige woning moeten verlaten, wordt maximaal aan één ouder urgentie verleend. In die situatie wordt urgentie toegekend aan de partner die voor meer dan de helft de zorg voor het(de) minderjarige kind(eren) draagt. Als de zorg evenredig verdeeld wordt, wordt de urgentie toegekend aan de partner met het laagste inkomen. Tenzij de partners, in overeenstemming met elkaar, voor toekenning aan de andere partner kiezen.

D. Financiële omstandigheden

Er is sprake van een noodsituatie Als zich buiten uw schuld een opeenstapeling van problemen voordoet waarin het met voorrang toewijzen van passende woonruimte de enige mogelijke oplossing is. De financiële problemen mogen niet direct het gevolg zijn van relatiebeëindiging.

U kunt door financiële problemen uw woonlasten niet meer betalen. De financiële problemen zijn niet door uw eigen toedoen ontstaan.

Ja ↓

Heeft u de zorg voor minderjarige kinderen en staan deze bij u geregistreerd?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

Houdt u na aftrek van de woonlasten minder dan de helft van de netto bijstandsnorm over voor uw levensonderhoud?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

Zijn uw financiële problemen buiten uw eigen schuld ontstaan en heeft u tijdig ondersteuning gevraagd aan instanties (schuldhulpverlening/budgetcoach)?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

U maakt kans op urgentie. U kunt uw gegevens invullen op het aanvraagformulier.

⇒

Om de financiële omstandigheden te beoordelen levert u bij de aanvraag de volgende gegevens aan:

- schriftelijke reden waarom uw inkomsten minder zijn geworden (bijvoorbeeld een ontslagbrief);
- gegevens over uw inkomen van dit moment per maand;
- gegevens over uw inkomen per maand vóórdat u minder inkomsten kreeg;
- bewijs van de kosten van uw hypotheek per maand (bruto en netto);
- mogelijk het bewijs van uw bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (VVE);
- bewijs van uw kosten voor elektriciteit, gas en water.

E. Medische (fysiek/psychisch) indicatie

Er is sprake van een noodsituatie indien zich een opeenstapeling van onoverkomelijke problemen voordoet, waarin het met voorrang toewijzen van passende woonruimte de enige mogelijke oplossing is.

