



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam
t. 14 0184
e. omgevingszaken@hardinxveld-giessendam.nl
i. www.hardinxveld-giessendam.nl

Gemeente Hardinxveld-Giessendam
t.a.v. team Omgevingszaken

Het ingevulde formulier kunt u per mail of post naar ons toesturen.

Onderwerp

Formulier vooroverleg ruimtelijk initiatief

Uw kenmerk

Datum

Toelichting op het formulier

Dit formulier is bedoeld voor een vooroverleg (tevens bekend als principeverzoek) voor een ruimtelijk initiatief. Een ruimtelijk initiatief betreft vaak een globaal plan of idee. Het gaat om plannen die in strijd zijn met het bestemmingsplan waarvoor onderzocht moet worden of afwijking gewenst is.

Wilt u de haalbaarheid van een kleine afwijking van het bestemmingsplan onderzoeken? Vul dan het formulier 'Formulier vooroverleg omgevingsvergunning' in. Dit heeft betrekking op kleinere afwijkingen als een overschrijding van de hoeveelheid bebouwing op het perceel of net iets hoger bouwen dan toegestaan.

Twijfelt u welk formulier voor u van toepassing is? Neem dan contact met ons op.

Algemene gegevens

Gegevens van de aanvrager

Particulier

Naam	<i>Naam</i>
Adres	<i>Adres</i>
Postcode en woonplaats	<i>Postcode Woonplaats</i>
Telefoonnummer	<i>Telefoonnummer</i>
E-mailadres	<i>E-mailadres</i>

Bedrijf

Bedrijfsnaam	<i>Bedrijfsnaam</i>
KvK-nummer	<i>KvK-nummer</i>
Contactpersoon	<i>Contactpersoon</i>
Hoedanigheid (bijv. eigenaar, ...)	<i>Hoedanigheid (bijv. eigenaar, ...)</i>
Adres	<i>Adres</i>
Postcode en woonplaats	<i>Postcode Woonplaats</i>
Telefoonnummer	<i>Telefoonnummer</i>
E-mailadres	<i>E-mailadres</i>

Locatiegegevens plangebied

Adres	<i>Adres</i>	
Postcode en woonplaats	<i>Postcode</i>	<i>Woonplaats</i>
Kadastrale gegevens	Gemeente Hardinxveld-Giessendam <i>Sectie (letter)</i> <i>Nummers</i>	
Het gaat om	<input type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> plaatsen <input type="checkbox"/> vernieuwen <input type="checkbox"/> veranderen <input type="checkbox"/> oprichten <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> wijzigen gebruik
Huidig gebruik	<i>Huidig gebruik</i>	
Toekomstig gebruik	<i>Toekomstig gebruik</i>	

Korte omschrijving van het plan

Beschrijf hier kort het plan

Informatie bouwwerk (alleen in te vullen als er wat veranderd aan de bebouwing)

Verandert het bebouwd oppervlak van het terrein?

- Ja bebouwd oppervlak huidige situatie *opp.* m²
 bebouwd oppervlak toekomstig situatie *opp.* m²
- Nee

Verandert het bruto vloeroppervlak van het bouwwerk?

- Ja bruto vloeroppervlak huidige situatie *opp.* m²
 bruto vloeroppervlak toekomstig situatie *opp.* m²
- Nee

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk?

- Ja bruto vloeroppervlak huidige situatie *inhoud* m³
 bruto vloeroppervlak toekomstig situatie *inhoud* m³
- Nee

Overige vragen (alleen te beantwoorden indien van toepassing)

Heeft u eerder een soortgelijk verzoek ingediend? Zo ja, wanneer en geef de reden aan waarom u het verzoek opnieuw indient.

Klik hier om te antwoorden.

Zijn er bouwkundige aanpassingen noodzakelijk? Zo ja, welke?

Klik hier om te antwoorden.

Wat verandert er qua gebruik? Geef hierbij ook het aantal m² aan.

Klik hier om te antwoorden.

Zijn er in een straal van 200 m bedrijven aanwezig? Zo ja, welke?

Klik hier om te antwoorden.

Verandert er iets in de parkeersituatie? Zo ja, wat en waar?

Klik hier om te antwoorden.

Verwacht u een toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van uw plan? Zo ja, hoeveel?

Klik hier om te antwoorden.

Wordt er een inrit aangelegd / verplaatst / gewijzigd?

- Ja (geef dit aan op de situatietekening)
- Nee

Worden bestaande houtopstanden gekapt?

- Ja (geef dit aan op de situatietekening)
- Nee

Bijlagen

Om het vooroverleg in behandeling te nemen hebben wij de volgende stukken nodig:

- de volledig ingevulde versie van die formulier
- kadastrale situatietekening (schaal 1:1.000) met daarop aangegeven:
 - het gehele perceel, inclusief omliggende percelen
 - alle aanwezige bebouwing
 - waar de bebouwing voor gebruikt wordt
 - één versie van de huidige situatie
 - één versie van de toekomstige situatie
- kleurenfoto's van de gebouwen, bouwwerken en het perceel (binnen de context van de omliggende bebouwing)
- (indien van toepassing) bouwkundige tekening(en) (schaal 1:100) van de huidige- en toekomstige situatie met daarop:
 - gevelaanzichten
 - plattegronden
 - voorzien van maatvoering
 - voorzien van materiaalgebruik
- (indien er grondwerkzaamheden plaatsvinden) informatie bodemkwaliteit
- (indien van toepassing) korte beschrijving effecten:
 - flora en fauna
 - archeologie
 - geluidsbelasting
 - waterhuishouding (hemelwater en riolering)
 - overige relevante milieuaspecten (inclusief transportroutes gevaarlijke stoffen en luchtkwaliteit)
- (indien het een groter bouwplan betreft) informatie over stedenbouwkundig beoogde opzet

Toetsingskader

Uw plan zal ten alle tijden getoetst worden aan het bestemmingsplan. Ook een toets aan het Bouwbesluit zal plaatsvinden als er bouwwerkzaamheden worden beoogd. Indien het een groter plan betreft vindt er tevens een toets plaats aan de gemeentelijke structuurvisie en andere beleidsdocumenten van het Rijk, de provincie Zuid-Holland en de gemeente.

Behandeling

Een vooroverleg is geen overleg in de letterlijke zin van het woord. U kunt het zien als haalbaarheidsonderzoek. Zoals hiervoor benoemd zal uw plan uitvoerig worden getoetst aan relevante wet- en regelgeving. Hieruit zal een positief of negatief advies volgen. Let op dat dit slechts een advies betreft en nog geen officiële toestemming. Beoordelen wij uw plan positief? Dan kunt een omgevingsvergunning aanvragen of verzoek tot wijziging bestemmingsplan.

Het advies blijft een jaar geldig. Dit wil zeggen dat als u een officiële procedure opstart (omgevingsvergunning of bestemmingsplanprocedure) wij dit advies overnemen. Als u dit later doet, zal er opnieuw naar het plan worden gekeken. Er wordt dan een nieuw advies opgesteld die wellicht anders kan uitvallen.

Aan het in behandeling nemen van een vooroverleg zitten kosten verbonden. Deze worden jaarlijks vastgesteld in de legesverordening. Deze kunt u vinden op www.overheid.nl.

Procedure

Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Om ons als gemeente hierop voor te bereiden hebben wij onze processen aangepast om hier alvast mee te oefenen.

Uw plan zal als eerst naar de intaketafel worden gebracht, waar de eerste wenselijk wordt besproken. Als hieruit vragen naar voren komen hoort u dat. Hierna wordt het plan verder in behandeling genomen.