

Bijlage 1: Perceelslijst met kenmerk PL-30498096-01-3

Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking d.d. 2 juni 2025

van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hardinxveld-Giessendam.

In deze perceelslijst is de aangegeven perceelsoppervlakte gebaseerd op de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen gelegen in de gemeente Hardinxveld-Giessendam, kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giessendam, kadastrale toestandsdatum per 10, 11 en 14 april 2025.

1.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde	G 5660 10.990 m ² 10.990 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V. waterschap Rivierenland met een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte perceel
2.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren beperkt gerechtigde	G 5668 9.880 m ² 4.597 m ² terrein (teelt – kweek) (1/2) de heer Jan Arie Aldo Huizer (1/2) de heer Remco Huizer Gemeente Hardinxveld-Giessendam met een opstalrecht nutsvoorzieningen en het waterschap Rivierenland met een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

3.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	G 5681 3.085 m ² 3.085 m ² terrein (grasland) de heer Johannes van Wingerden eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Stedin Netbeheer B.V.
4.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar	G 5683 5.587 m ² 2.662 m ² terrein (grasland) de heer Johannes van Wingerden
5.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerkingen	I 232 5.330 m ² 5.330 m ² terrein (grasland) de heer Hermanus Rietveld eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland
6.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 286 6.760 m ² 5.237 m ² terrein (grasland) de heer Cornelis Muilwijk eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland

7.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 290 9.100 m ² 9.100 m ² terrein (grasland) Heijmans Vastgoed B.V. eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland
8.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 291 6.040 m ² 6.040 m ² terrein (grasland) de heer Martinus Stout eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland
9.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerkingen	I 350 10.660 m ² 10.660 m ² terrein (grasland) (1/3) mevrouw Anna Jacoba Rietveld (1/3) de heer Gerrit Rietveld (1/3) mevrouw Greta Rietveld eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Stedin Netbeheer B.V.
10.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 360 54.630 m ² 53.260 m ² terrein (grasland) de heer Hermanus Rietveld eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland

11.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 362 30 m ² 30 m ² terrein (grasland) de heer Arie Rietveld eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.
12.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 364 23.530 m ² 20.749 m ² terrein (grasland) de heer Arie Rietveld eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.
13.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar	I 366 5.045 m ² 5.045 m ² terrein (grasland) de heer Martinus Stout
14.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	I 372 46.255 m ² 45.193 m ² terrein (grasland) (1/2) Hendrik Brand (1/2) Jacob Brand eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.

15.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 381 64.100 m ² 64.100 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V. eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Stedin Netbeheer B.V.
16.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	I 453 4.700 m ² 4.700 m ² wonen (agrarisch) erf – tuin (1/2) de heer Erik Koppelaar (1/2) mevrouw Gijsbertha Korevaar eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen gedeelte perceel tbv gemeente Hardinxveld-Giessendam
17.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	I 467 2.215 m ² 2.215 m ² wonen erf – tuin (1/2) de heer Anthonie Hendrik Kooijman (1/2) mevrouw Martina Gerardina Langeveld eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld- Giessendam

18.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	I 471 750 m ² 750 m ² terrein (grasland) (1/2) Anthonie Hendrik Kooijman (1/2) Martina Gerardina Langeveld eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld- Giessendam
19.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 472 27.215 m ² 27.215 m ² Perceel grond - gebruik onbekend Waardzone Beheer B.V. Eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld- Giessendam
20.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 477 2.185 m ² 2.185 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V. opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv gemeente waterschap Rivierenland
21.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerkingen	I 480 147.890 m ² 147.890 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V. eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Stedin Netbeheer B.V. en opstalrecht nutsvoorzieningen op

		gedeelte van perceel tbv waterschap Rivierenland
22.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar	I 482 5.370 m ² 5.370 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V.
23.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 503 41.185 m ² 32.657 m ² wonen terrein (grasland) de heer Arie Rietveld eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv gemeente Hardinxveld-Giessendam, waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.
24.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 548 16.900 m ² 14.707 m ² terrein (grasland) de heer Arie Rietveld eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Gemeente Hardinxveld-Giessendam en waterschap Rivierenland
25.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 560 75.325 m ² 75.325 m ² terrein (teelt - kweek) Waardzone Beheer B.V. eigendom belast met opstalrecht op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld-Giessendam

26.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 561 10.000 m ² 10.000 m ² wonen perceel grond – gebruik onbekend Blokland real estate B.V. eigendom belast met opstalrecht op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld-Giessendam
27.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 567 7.970 m ² 6.438 m ² terrein – grasland Heijmans Vastgoed B.V. eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.
28.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 726 23.833 m ² 18.342 m ² - de heer Jacob Rietveld eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V
29.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 727 23.645 m ² 18.455 m ² - de heer Jacob Rietveld eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de

		Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V
30.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 728 16.992 m ² 16.992 m ² terrein (grasland) (1/3) mevrouw Anna Jacoba Rietveld (1/3) de heer Gerrit Rietveld (1/3) mevrouw Greta Rietveld eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V
31.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 729 21.223 m ² 19.212 m ² - Waardzone Beheer B.V. eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V
32.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 730 9.582 m ² 7.648 m ² - Landbank B.V. eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V

Mij bekend,
Secretaris van de gemeente Hardinxveld-Giessendam,

S.M. van der Stel

