

Veegplan Hardinxveld-Giessendam “Buitengebied”

De gemeente Hardinxveld-Giessendam stelt een veegplan voor het buitengebied op. Dit veegplan verwijst naar het bestemmingsplan “Buitengebied” van de Gemeente Hardinxveld-Giessendam. Op www.ruimtelijkeplannen.nl en onderstaande afbeelding kunt u zien om welk gebied het gaat.



Wat is een veegplan?

Een veegplan is de ‘update’ van het bestemmingsplan. De gemeente Hardinxveld-Giessendam kent twee ‘hoofdbestemmingsplannen’, namelijk “Buitengebied” en het binnenkort vast te stellen bestemmingsplan “Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied”. In een bestemmingsplan regelt de gemeente hoe gronden gebruikt en bebouwd mogen worden. De gemeente is verplicht om voor het hele grondgebied een bestemmingsplan te maken.

Jaarlijks maken wij een veegplan voor ontwikkelingen die niet in het huidige bestemmingsplan passen. Omdat de gemeente twee bestemmingsplannen kent, wisselen deze elkaar af. Dit jaar beginnen wij met een veegplan voor het buitengebied en volgend jaar maken wij een veegplan voor het meer bebouwde gebied.

In een veegplan voegen we alle bestuurlijk gewenste plannen van verschillende initiatiefnemers samen in één herziening van het bestemmingsplan. Door de efficiënte werkwijze zijn de kosten voor een initiatiefnemer lager. Daarnaast is het veegplan bedoeld voor het aanpassen van onjuistheden of onvolledigheden in het geldende bestemmingsplan. Hierdoor blijven de bestemmingsplannen altijd actueel.

Om welke initiatieven gaat het?

Wilt u bijvoorbeeld een woning bouwen, wilt u de bestemming van uw perceel wijzigen of wilt u een agrarisch bedrijf starten, uitbreiden of beëindigen? Dit soort verzoeken kan het college of de gemeenteraad na afweging meenemen in het veegplan. Het gaat om kleine of middelgrote plannen (op perceelsniveau) die niet passen binnen de regels van het huidige bestemmingsplan “Buitengebied”

Het veegplan is niet bedoeld voor kleine verzoeken als een uitbouw of de bouw van een bijgebouw. Dit kan meestal vergunningsvrij of is mogelijk met een omgevingsvergunning en een lichte afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan. Grootschalige verzoeken, zoals uitbreidingsplannen of de realisatie van een landgoed worden ook niet in dit veegplan opgenomen.

Hoe dient u een plan in?

Heeft u plannen in het buitengebied en wilt u graag dat de gemeente uw plan meeneemt in het veegplan, dient u dan een principeverzoek in bij het college van burgemeester en wethouders. U vindt het aanvraagformulier principeverzoek op www.hardinxveld-giessendam.nl/webwinkel of in het gemeentehuis. Twijfelt u over uw plan of heeft u vragen, dan adviseren wij u om kosteloos een verkennend gesprek aan te vragen, voordat u definitief een principeverzoek indient. Houd hierbij wel rekening met de onderstaande aanlevertermijn.

Het legesbedrag voor het behandelen van een principeverzoek bedraagt € 300,-. Over het principebesluit van het college ontvangt u vervolgens schriftelijk bericht. Is dit besluit positief, dan wordt uw plan meegenomen in het veegplan. Daarna legt de gemeente de afspraken met u vast in een overeenkomst en kostenraming

Tot wanneer kunt u plannen aanleveren?

U kunt tot en met eind maart 2017 een principeverzoek indienen. Dient u uw principeverzoek na deze datum in, dan schuift de behandeling van uw verzoek door naar het volgende veegplan dat naar verwachting in 2019 wordt opgestart. U heeft natuurlijk altijd de mogelijkheid om te kiezen voor een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure en een zogeheten anterieure overeenkomst. Het kostenvoordeel van een gezamenlijke procedure van het veegplan vervalt dan voor u.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie, neemt u dan contact op met de heer J. Dekker of de heer G.J. Nieuwland. Zij zijn te bereiken op telefoonnummer 14 0184 of per mail j.dekker@gemhg.nl of gj.nieuwland@gemhg.nl