



gemeente

## Hardinxveld-Giessendam

### FORMULIER PRINCIPEVERZOEK OMGEVINGSVERGUNNING OF RUIMTELIJK INITIATIEF

Aan: Gemeente Hardinxveld-Giessendam  
T.a.v. team RO  
Postbus 175  
3370 AD HARDINXVELD-GIESSENDAM

*Niet in te vullen door de aanvrager:*

Registratie/zaaknummer: \_\_\_\_\_

Datum van ontvangst: \_\_\_\_\_

Behandeld in Regiegroep/RO-overleg: \_\_\_\_\_

Ingevuld formulier verzenden naar bovenstaand adres of naar [info@gemhg.nl](mailto:info@gemhg.nl)

#### **Inleiding**

Dit formulier is bedoeld voor zowel een principeverzoek omgevingsvergunning als voor een principeverzoek ruimtelijk initiatief. Een principeverzoek omgevingsvergunning is een al concreet voornemen veelal in de vorm van een schetsplan. Een ruimtelijk initiatief gaat meer over een globaal plan of idee. Het principeverzoek kan betrekking hebben op bouwwerken zoals een schuur, een bedrijfspand of een woning, maar ook op een wijziging van het bestaande gebruik van een perceel. Via dit principeverzoek wordt de haalbaarheid van uw verzoek onderzocht. Met het formulier kunt u om een voorlopige uitspraak verzoeken. Om een principeverzoek te kunnen beoordelen zijn naast het formulier nog andere stukken nodig. Verderop leest u daarover meer.

Voor zowel een principeverzoek omgevingsvergunning als een principeverzoek ruimtelijk initiatief vult u het algemene deel in. Daarna wordt het formulier opgesplitst in deel A voor een principeverzoek omgevingsvergunning en deel B voor een principeverzoek ruimtelijk initiatief. Het laatste deel van dit formulier geldt voor beide principeverzoeken en betreft informatie over het vervolg van uw verzoek.

#### **Algemeen deel** (verplicht in te vullen)

- Principeverzoek omgevingsvergunning
- Principeverzoek ruimtelijk initiatief

#### **Gegevens van de aanvrager**

Naam/Bedrijfsnaam .....

Burgerservicenummer/KvK-nummer .....

Contactpersoon .....

Hoedanigheid (b.v. eigenaar) .....

Adres .....

Postcode / Woonplaats .....

Telefoonnummers .....

E-mail .....

#### **Gegevens van de eventuele gemachtigde (machtiging bijvoegen)**

Naam/Bedrijfsnaam .....

Burgerservicenummer/KvK-nummer .....

Hoedanigheid (b.v. architect) .....

Adres .....

Postcode / Woonplaats .....

Telefoonnummers .....

E-mail .....



Over te leggen bescheiden

Voor een principeverzoek omgevingsvergunning dient u de volgende stukken over te leggen:

- Dit volledig ingevuld en ondertekend formulier;
- Kadastrale situatieschets (schaal 1:1000) met daarop aangegeven het gehele perceel en de omliggende percelen en alle op de percelen aanwezige, nieuwe en/ of te wijzigen bebouwing met hun gebruik;
- Een bouwkundige tekening met daarop alle gevelaanzichten en plattegronden van zowel de bestaande als van de nieuwe situatie voorzien van duidelijke maatvoering en materiaalgebruik (minimaal schaal 1:100).

Toetsingskader

Het principeverzoek omgevingsvergunning wordt getoetst aan het geldende bestemmingsplanen/of een beoordeling van de gelijkwaardigheid in het kader van het Bouwbesluit (artikel 1.3). In het laatste geval dienen concrete gegevens aangeleverd te worden op basis waarvan de gelijkwaardigheid kan worden beoordeeld. Ook het gemeentelijk beleid Bibob is van toepassing.

**Deel B** (verplicht in te vullen voor principeverzoek ruimtelijk initiatief)

Heeft u eerder een soortgelijk verzoek ingediend? Zo ja, wanneer en geef de reden aan waarom u het verzoek opnieuw indient:

.....  
.....  
.....

Zijn er bouwkundige aanpassingen noodzakelijk? Zo ja, welke:

.....  
.....

Hoeveel m<sup>2</sup> vloeroppervlak bedraagt de uitbreiding/ wijziging gebruik:

.....  
.....

In welk(e) pand(en) vinden de activiteiten plaats (s.v.p. ook op situatieschets aangegeven):

.....  
.....

Zijn er in een straal van 200m bedrijven aanwezig? Zo ja, welke:

.....  
.....

Vindt parkeren op eigen terrein plaats?

- Zo ja, hoeveel parkeerplaatsen zullen aanwezig zijn? ..... parkeerplaatsen.
- Zo nee, hoe en waar worden dan de parkeerplaatsen gerealiseerd:

.....  
.....  
.....

Verwacht u een toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de uitoefening van de activiteiten? Zo ja, hoeveel:

.....  
.....  
.....

Gaat het om een uitbreiding van het aantal woningen? Zo ja, hoeveel:

.....  
.....  
.....

Wordt er een inrit aangelegd/ verplaatst/ gewijzigd?

- Ja, (geef op de situatieschets de wijziging aan)
- Nee

Worden bestaande houtopstanden gekapt?

- Ja, (geef op de situatieschets de wijziging aan).
- Nee

Over te leggen bescheiden (in tweevoud, als niet digitaal)

Voor een principeverzoek ruimtelijk initiatief dient u de volgende stukken over te leggen:

- Dit volledig ingevuld en ondertekend formulier;
- Kadastrale situatieschets (schaal 1:1000) met daarop aangegeven het gehele perceel en de omliggende percelen en alle op de percelen aanwezige, nieuwe en/of te wijzigen bebouwing met hun gebruik;
- Kleurenfoto's van de gebouwen en bouwwerken op zowel het perceel als in de directe omgeving (enkelvoud);
- Korte beschrijving effecten op flora en fauna;
- Korte beschrijving effecten voor archeologie;
- Korte beschrijving effecten geluidsbelasting;
- Korte beschrijving effecten op de waterhuishouding (hemelwater en riolering);
- Informatie bodemkwaliteit;
- Korte beschrijving overige relevante milieuaspecten (inclusief transportroutes gevaarlijke stoffen en luchtkwaliteit);
- Informatie (situatieschets of tekening) over stedenbouwkundig beoogde opzet.

Toetsingskader

Het principeverzoek ruimtelijk initiatief wordt getoetst aan het geldende bestemmingsplan, de gemeentelijke structuurvisie en andere beleidsdocumenten van het Rijk, de provincie Zuid-Holland en de gemeente. Hierbij moet gedacht worden aan de Provinciale verordening Ruimte, het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, het gemeentelijke Horecabeleid of de Nota Wonen. Ook het gemeentelijk beleid Bibob is van toepassing.

**Reactie op principeverzoek**

Een principeverzoek is geen formele aanvraag om een omgevingsvergunning of herziening van het bestemmingsplan. De termijnen die volgens de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gelden voor een aanvraag om een omgevingsvergunning of volgens de Wet ruimtelijke ordening voor een herziening van het bestemmingsplan, zijn dus niet van toepassing.

Een beslissing op een principeverzoek geeft geen recht om met de uitvoering van het (bouw)plan te beginnen. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig.

Het streven is om binnen 8 weken een uitspraak te doen over een principeverzoek omgevingsvergunning (concreet schetsplan). Voor een goede beoordeling van een principeverzoek

ruimtelijk initiatief is al snel 13 weken nodig. De behandelingstermijn van uw aanvraag is afhankelijk van de complexiteit van uw verzoek. Voor de goede orde, dit betekent dat de termijnen van 8 en 13 weken zogeheten termijnen van orde zijn.

Als sprake is van een positieve schriftelijke reactie op uw principeverzoek dan vervalt deze twee jaar na datum van de datum van verzending van de schriftelijke reactie. Binnen deze termijn kunt u een officiële aanvraag omgevingsvergunning indienen of met de gemeente afspraken maken over een herziening van het bestemmingsplan (incl. het bijbehorende gemeentelijke kostenverhaal).

### **Leges**

Voor het indienen van een principeverzoek omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.2 van de legesverordening van de gemeente Hardinxveld-Giessendam een bepaald bedrag verschuldigd, te weten:

1. Indien het principeverzoek voldoet aan het vigerend bestemmingsplan of de gemeentelijke 'kruimelgevallenregeling' (voor inhoud zie gemeentelijke website) € 0,00
  
2. Indien het principeverzoek niet voldoet aan de gemeentelijke 'kruimelgevallenregeling' echter wel past in de planologische kruimellijst als bedoeld in bijlage II Bor € 150,00
  
3. Indien het principeverzoek alleen door een partiele herziening van het bestemmingsplan of een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 juncto artikel 2.12 eerste lid onder a ten derde van de Wabo kan worden vergund € 300,00

De leges worden in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning of een partiele herziening van het bestemmingsplan, indien een aanvraag tot verkrijgen van een omgevingsvergunning of tot wijziging van het bestemmingsplan in behandeling wordt genomen binnen twee jaar na de beoordeling van het principeverzoek.

### **Bezwaar en beroep**

Een principeverzoek wordt "slechts" aangemerkt als een verzoek om informatie of om een voorlopig standpunt. Het is dus geen verzoek om een besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet en/of de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat er geen bezwaar en beroep open staat tegen de uitkomst van de beoordeling van het principeverzoek.

### **Ondertekening naar waarheid**

Hierbij verklaar ik dat het formulier en de bijlagen naar waarheid zijn ingevuld:

Plaats .....	Plaats .....
Datum .....	Datum .....
Handtekening aanvrager: .....	Handtekening gemachtigde: .....

NB Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (b.v. J. Jansen, voorzitter woningbouw vereniging).